

Årsredovisning
för
Malmgruppen Fastigheter AB
559079-5430

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Ömalm, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Malmgruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut och förvaltar egna eller arrenderande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Malmgruppen Holding AB, orgnr 556690-9254, med säte i Gällivare.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 864	2 532	2 232	1 854
Resultat efter finansiella poster	752	656	513	72
Soliditet (%)	14,0	10,8	6,8	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	170 492	925 678	1 296 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		925 678	-925 678	0
Årets resultat			449 123	449 123
Belopp vid årets utgång	200 000	1 096 170	449 123	1 745 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 096 169
årets vinst	449 123
	1 545 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 545 292
	1 545 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 863 913	2 532 159
Övriga rörelseintäkter		222 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 085 913	2 532 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 585 914	-1 018 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 185	-419 548
Summa rörelsekostnader		-1 975 099	-1 438 177
Rörelseresultat		1 110 814	1 093 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 834	-438 351
Summa finansiella poster		-358 833	-438 351
Resultat efter finansiella poster		751 981	655 631
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-185 000	0
Resultat före skatt		566 981	655 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 858	-135 721
Årets resultat		449 123	519 910

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 855 727	11 233 972
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	53 825	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 477	10 789
Summa materiella anläggningstillgångar		10 980 029	11 244 761
Summa anläggningstillgångar		10 980 029	11 244 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 382
Fordringar hos koncernföretag		856 226	16 883
Övriga fordringar		3 948	867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 908	228 251
Summa kortfristiga fordringar		902 082	276 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 528 191	1 666 990
Summa kassa och bank		2 528 191	1 666 990
Summa omsättningstillgångar		3 430 273	1 943 373
SUMMA TILLGÅNGAR		14 410 302	13 188 134

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 096 169	576 258
Årets resultat		449 123	519 910
Summa fritt eget kapital		1 545 292	1 096 168
Summa eget kapital		1 745 292	1 296 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		307 000	122 000
Ackumulerade överavskrivningar		35 000	35 000
Summa obeskattade reserver		342 000	157 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 773 942	6 197 458
Skulder till koncernföretag		4 914 024	4 482 906
Summa långfristiga skulder		10 687 966	10 680 364
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		423 516	423 516
Leverantörsskulder		211 693	55 354
Skulder till koncernföretag		177 800	0
Skatteskulder		73 312	100 322
Övriga skulder		213 538	213 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 185	261 872
Summa kortfristiga skulder		1 635 044	1 054 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 410 302	13 188 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 722 085	13 722 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 722 085	13 722 085
Ingående avskrivningar	-2 488 113	-2 109 869
Årets avskrivningar	-378 245	-378 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 866 358	-2 488 113
Utgående redovisat värde	10 855 727	11 233 972

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	202 300	202 300
Inköp	57 953	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 253	202 300
Ingående avskrivningar	-202 300	-166 496
Årets avskrivningar	-4 128	-35 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 428	-202 300
Utgående redovisat värde	53 825	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Inköp	66 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 000	27 500
Ingående avskrivningar	-16 711	-11 211
Årets avskrivningar	-6 812	-5 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 523	-16 711
Utgående redovisat värde	70 477	10 789

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 759 478	4 974 194
	4 759 478	4 974 194

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 891 522 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 773 942	6 197 458
	5 773 942	6 197 458
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	423 516	423 516
	423 516	423 516

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	10 000 000	10 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Tony Ömalm
Tony Ömalm

2025-12-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15

Cedra Sverige AB

Thomas Taavo
Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmgruppen Fastigheter AB, org.nr 559079-5430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmgruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmgruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmgruppen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå
2025-12-15
Cedra Sverige AB

Thomas Taavo
Thomas Taavo
Auktoriserad revisor