

Årsredovisning för  
**Industrifastigheter Växjö AB**

556669-3452

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Theander  
Styrelseledamot

2024-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter Växjö AB, 556669-3452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultation inom affärsutveckling och fastighetsförvaltning samt koncerngemensamma tjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat andelarna i dotterföretaget Industrifastigheter E5 Växjö AB av annat koncernbolag.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	729 606	510 097	399 999	1 859 534
Resultat efter finansiella poster	-2 128 513	-1 731 853	110 523	281 894
Soliditet %	35,3	40	42	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	700 000	5 481 333	538 171
Balanseras i ny räkning		538 170	-538 171
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			533 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>5 419 503</b>	<b>533 348</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 419 503
Årets resultat	533 348
<b>Summa</b>	<b>5 952 851</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	5 152 851
<b>Summa</b>	<b>5 952 851</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		729 606	510 097
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>729 606</b>	<b>510 097</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-344 141	-305 495
Personalkostnader	2	-2 136 946	-1 485 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 870	-91 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 589 957</b>	<b>-1 883 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 860 351</b>	<b>-1 373 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261 013	25 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-529 175	-383 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-268 162</b>	<b>-358 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 128 513</b>	<b>-1 731 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 800 000	2 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>671 487</b>	<b>668 147</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 139	-129 976
<b>Årets resultat</b>		<b>533 348</b>	<b>538 171</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	766 299	335 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>766 299</b>	<b>335 169</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 550 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 316 299</b>	<b>1 835 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 474	9 923
Fordringar hos koncernföretag		4 192 300	6 289 548
Övriga fordringar		38 484	52 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 930	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 344 188</b>	<b>6 352 037</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 201 624	8 765 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 201 624</b>	<b>8 765 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 545 812</b>	<b>15 117 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 862 111</b>	<b>16 952 460</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		700 000	700 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 419 503	5 481 333
Årets resultat		533 348	538 171
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 952 851</b>	<b>6 019 504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 652 851</b>	<b>6 719 504</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	8 388
Skatteskulder		268 115	129 976
Övriga skulder		7 924 144	5 077 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 001	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 209 260</b>	<b>5 232 956</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 862 111</b>	<b>16 952 460</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 131 880	924 029
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	540 000	207 851
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 671 880</b>	<b>1 131 880</b>
Ingående avskrivningar	-796 711	-704 770
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-108 870	-91 941
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-905 581</b>	<b>-796 711</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>766 299</b>	<b>335 169</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Industrifastigheter E6 Växjö AB	556669-3700	Växjö	1 000	100	100	1 500 000
Industrifastigheter E5 Växjö AB	556947-0817	Växjö	50	100	100	50 000

## Underskrifter

Växjö

Peter Theander 2024-02-26  
Peter Theander Datum  
Styrelseordförande

Marcus Theander 2024-02-26  
Marcus Theander Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26

Raine Svensson  
Raine Svensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Industrifastigheter Växjö AB

Org.nr 556669-3452

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Växjö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-02-26

*Raine Svensson*

---

Raine Svensson  
Auktoriserad revisor

Industrifastigheter Växjö AB, Org.nr 556669-3452