

Årsredovisning för  
**Tinkarp Invest AB**

556073-2124

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christer Karlsson  
Styrelseledamot

2024-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tinkarp Invest AB, 556073-2124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1960 och ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler samt i bifirma TK Plåt i Stockholm även plåtslagerarbeten samt handel med byggförnödenheter.

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 147 005	2 810 159	2 747 256	2 450 807
Resultat efter finansiella poster	1 573 345	1 787 564	1 533 145	1 473 056
Soliditet %	53,5	77,7	72,5	69,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	5 907 005	1 419 278
Balanseras i ny räkning			1 419 278	-1 419 278
Utdelning			-900 000	
Årets resultat				1 248 455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 426 283</b>	<b>1 248 455</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 426 283
Årets resultat	1 248 455
<b>Summa</b>	<b>7 674 738</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 674 738
<b>Summa</b>	<b>7 674 738</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 147 005	2 810 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 147 005</b>	<b>2 810 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-638 771	-531 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-598 624	-440 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 237 395</b>	<b>-971 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 909 610</b>	<b>1 838 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 385	2 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 650	-54 183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336 265</b>	<b>-51 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 573 345</b>	<b>1 787 564</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 573 345</b>	<b>1 787 564</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-324 890	-368 286
<b>Årets resultat</b>		<b>1 248 455</b>	<b>1 419 278</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 686 227	7 638 859
Inventarier, verktyg och installationer	3	408 605	104 704
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 094 832</b>	<b>7 743 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 094 832</b>	<b>7 743 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		127 515	30 715
Övriga fordringar		135 537	692 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 052</b>	<b>723 207</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		546 672	1 346 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>546 672</b>	<b>1 346 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>809 724</b>	<b>2 069 625</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 904 556</b>	<b>9 813 188</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 426 283	5 907 005
Årets resultat		1 248 455	1 419 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 674 738</b>	<b>7 326 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 974 738</b>	<b>7 626 283</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 892 000	860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 892 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	360 000
Leverantörsskulder		64	0
Skatteskulder		66 740	81 565
Övriga skulder		489 634	533 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 380	352 253
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 037 818</b>	<b>1 326 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 904 556</b>	<b>9 813 188</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 742 109	13 742 109
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 512 296	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 254 405</b>	<b>13 742 109</b>
Ingående avskrivningar	-6 103 250	-5 689 288
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-464 928	-413 962
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 568 178</b>	<b>-6 103 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 686 227</b>	<b>7 638 859</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 880	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	437 597	130 880
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>568 477</b>	<b>130 880</b>
Ingående avskrivningar	-26 176	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-133 696	-26 176
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-159 872</b>	<b>-26 176</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>408 605</b>	<b>104 704</b>

## Underskrifter

Täby

Christer Karlsson 2024-04-02  
Christer Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Anders Karlsson 2024-04-02  
Anders Karlsson Datum  
Styrelseordförande