

# Årsredovisning

## Kungtech Väst AB

559364-6960

Styrelsen för Kungtech Väst AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kungtech Väst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Kungsbäcka 2025-06-18



Bruno Gunnarsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Bolaget är helägt av Kungsteknik AB 556998-5038 med säte i Kungsbacka kommun.

#### Väsentliga händelser

Fastigheten Duvehed 2:55 som tidigare räkenskapsår varit under uppförandeskede har färdigställts och tagits i bruk under andra halvan av räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2202-2212
Nettoomsättning	1 386	14	
Resultat efter finansiella poster	-1 408		-1
Soliditet %			2

Då fastigheten har tagits i bruk har hyra debiterats under räkenskapsåret och nettoomsättningen avviker därför med mer än 30%.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-876	-19	24 105
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-19	19	0
Årets resultat			1 164	1 164
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-895</b>	<b>1 164</b>	<b>25 269</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-895
Årets resultat	1 164
<i>Summa</i>	269

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	269
<i>Summa</i>	269

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 385 664	13 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 385 664</b>	<b>13 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-	-7 000
Handelsvaror	-	-17 265
Övriga externa kostnader	-264 765	-10 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-837 333	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 102 098</b>	<b>-35 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>283 566</b>	<b>-21 273</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 188	21 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 712 818	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 691 630</b>	<b>21 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 408 064</b>	<b>-19</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 410 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 410 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 936</b>	<b>-19</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-772	-
<b>Årets resultat</b>	<b>1 164</b>	<b>-19</b>

ank=20250704:2025070844139

BG

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	1 190 080	–
--	---	-----------	---

<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 190 080</b>	<b>–</b>
---	--	------------------	----------

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	56 165 062	–
--------------------	---	------------	---

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	35 229 723
--	---	---	------------

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 165 062</b>	<b>35 229 723</b>
---	--	-------------------	-------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 355 142</b>	<b>35 229 723</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		81 146	17 239
----------------	--	--------	--------

Övriga fordringar		452 416	2 115 966
-------------------	--	---------	-----------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>533 562</b>	<b>2 133 205</b>
--------------------------------------	--	----------------	------------------

#### Kassa och bank

Kassa och bank		746 293	72 426
----------------	--	---------	--------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>746 293</b>	<b>72 426</b>
-----------------------------	--	----------------	---------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 279 855</b>	<b>2 205 631</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 634 997</b>	<b>37 435 354</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

86

ank=20250704;2025070844140

ank=20250704;2025070844141

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-895

-876

Årets resultat

1 164

-19

*Summa fritt eget kapital*

269

-895

**Summa eget kapital**

**25 269**

**24 105**

**Långfristiga skulder**

5

Skuldet till kreditinstitut

19 666 668

-

Skulder till koncernföretag

28 786 500

16 696 500

Övriga skulder

9 118 628

10 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**57 571 796**

**26 696 500**

**Kortfristiga skulder**

Byggnadskreditiv

-

6 983 223

Leverantörsskulder

345 944

3 590 490

Aktuella skatteskulder

6 617

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

685 371

141 036

**Summa kortfristiga skulder**

**1 037 932**

**10 714 749**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 634 997**

**37 435 354**

BG

# KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01  
2024-12-31

## Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	283 566
Erhållen ränta	21 188
Erlagd ränta	-1 712 818
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-1 408 064</i>

## Förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	1 599 643
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-2 694 366

**Kassaflöde från den löpande verksamheten -2 502 787**

## Investeringsverksamheten

Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1 190 080
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-56 165 062
Omklassificering av pågående nyanläggningar	35 229 723

**Kassaflöde från investeringsverksamheten -22 125 419**

## Finansieringsverksamheten

Erhållna koncernbidrag	1 410 000
Upptagna lån	31 756 668
Amortering av lån	-1 428 572
Byggekreditiv	-6 983 223
Mottagna depositioner	547 200

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten 25 302 073**

**Årets kassaflöde 673 867**

<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>72 426</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>746 293</b>

ank=20250704-2025070844142

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning. Fastigheten Duved har tagits i bruk 2024-07-01 och skrivits av enligt komponenternas förväntade livslängd.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Omklassificeringar m.m.	1 322 311	-
Utgående anskaffningsvärden	1 322 311	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-132 231	-
Utgående avskrivningar	-132 231	-

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 190 080</b>	<b>-</b>
------------------------	------------------	----------

Posten avser anslutningsavgifter som tidigare legat i posten pågående nyanläggning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	-
-----------------------------	---	---

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	22 962 753	-
Omklassificeringar m.m.	33 907 412	-
Utgående anskaffningsvärden	56 870 165	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-705 102	-
Utgående avskrivningar	-705 102	-

<b>Redovisat värde</b>	<b>56 165 063</b>	<b>-</b>
------------------------	-------------------	----------

Taxeringsvärden	1 169 000	-
-----------------	-----------	---

Tidigare års angivna "Pågående nyanläggningar" har i år omklassificerats som "Immateriell anläggningstillgång" samt "Byggnad och mark"

ank=20250704;2025070844143

Not 4 Pågående nyanläggning 2024-12-31 2023-12-31

Pågående nyanläggning	-	35 229 723
	-	<b>35 229 723</b>

Not 5 Förfallotid skulder 2024-12-31 2023-12-31

*Skulder till koncernföretag och övriga*

Förfaller senare än 5 år koncern	28 786 500	16 696 500
Förfaller senare än 5 år övriga	9 904 758	2 857 142

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2024-12-31 2023-12-31

Upplupen ränta	-	141 036
Förutbetalda hyresintäkter	592 040	-
Övriga upplupna skulder	93 331	-
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>685 371</b>	<b>141 036</b>

UNDERSKRIFTER

Kungsbacka 2025-06-18



Bruno Gunnarsson

ank=20250704;2025070844145



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

18.06.2025 16:20

**SENT BY OWNER:**

Annika Ekstrand · 18.06.2025 16:08

**DOCUMENT ID:**

Syx6wdHIEgl

**ENVELOPE ID:**

SJpPdrxVle-Syx6wdHIEgl

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Kungtech Väst AB 20240101-20241231.  
pdf  
8 pages

**SHA-512:**

cfaa91c7cdc87f4a29f8b84b700432dc67b00b5ccb7f4b5  
9ac740d4c1d4ad307314f6cd7d766deecce4e0492e8d9a  
f48aa4e5487e41a259d421d03357ccb8210

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BRUNO GUNNARSSON	Signed	18.06.2025 16:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/02/12)
bruno@bgfix.se	Authenticated	18.06.2025 16:19	High	Swedish BankID (SSN: 197802122437)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Vidimans

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed