

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Odd
556019-7716

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Persson, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Odd avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	773	774	688	685
Resultat efter finansiella poster	-61	124	55	14
Balansomslutning	9 017	9 031	9 056	9 065
Soliditet (%)	32,5	33,1	31,6	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	320 800	31 800	2 511 247	123 841	2 987 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			123 841	-123 841	0
Årets resultat				-60 952	-60 952
Belopp vid årets utgång	320 800	31 800	2 635 088	-60 952	2 926 736

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 939 622 kr (4 939 622 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 635 088
årets förlust	-60 952
	2 574 136
disponeras så att i ny räkning överföres	2 574 136
	2 574 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

772 880

774 120

Övriga rörelseintäkter

0

24 415

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

772 880

798 535

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-558 223

-427 509

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-191 888

-191 887

Summa rörelsekostnader

-750 111

-619 396

Rörelseresultat

22 769

179 139

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 078

8 614

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 799

-63 912

Summa finansiella poster

-83 721

-55 298

Resultat efter finansiella poster

-60 952

123 841

Resultat före skatt

-60 952

123 841

Årets resultat

-60 952

123 841

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 192 268	8 310 271
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 828	203 713
Summa materiella anläggningstillgångar		8 322 096	8 513 984
Summa anläggningstillgångar		8 322 096	8 513 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 835	274 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 208	41 295
Summa kortfristiga fordringar		375 043	315 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		320 189	201 356
Summa kassa och bank		320 189	201 356
Summa omsättningstillgångar		695 232	516 946
SUMMA TILLGÅNGAR		9 017 328	9 030 930

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		320 800	320 800
Reservfond		31 800	31 800
Summa bundet eget kapital		352 600	352 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 635 088	2 511 246
Årets resultat		-60 952	123 841
Summa fritt eget kapital		2 574 136	2 635 087
Summa eget kapital		2 926 736	2 987 687
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000
Övriga skulder	4	2 075 000	2 075 000
Summa långfristiga skulder		5 575 000	5 575 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 903	30 675
Övriga skulder		41 081	41 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 608	396 487
Summa kortfristiga skulder		515 592	468 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 017 328	9 030 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 133 316	10 133 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 133 316	10 133 316
Ingående avskrivningar	-1 823 045	-1 714 623
Årets avskrivningar	-118 003	-108 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 941 048	-1 823 045
Utgående redovisat värde	8 192 268	8 310 271

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 448 828	2 448 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 448 828	2 448 828
Ingående avskrivningar	-2 245 115	-2 161 650
Årets avskrivningar	-73 885	-83 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 319 000	-2 245 115
Utgående redovisat värde	129 828	203 713

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 075 000	2 075 000
	2 075 000	2 075 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 225 000	7 225 000
	7 225 000	7 225 000

Uppsala 2025-05-26

Håkan Persson
Håkan Persson
Ordförande

Jonas Lundberg
Jonas Lundberg

Ulf Häggbom
Ulf Häggbom

Carina Eriksson
Carina Eriksson

Mikael Carlsson
Mikael Carlsson

Åsa Steirnström
Åsa Steirnström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Peter Zetterling
Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Odd

Org.nr 556019-7716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Odd för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Odds finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Odd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Odd för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Odd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-05-26

Peter Zetterling

Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Fastighets Aktiebolaget Odd, Org.nr 556019-7716