

Årsredovisning

för

Sjöberg & Rundkvist AB

556685-7610

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöberg & Rundkvist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal den 30 juni 2023



Anthoni Rundkvist

Årsredovisning
för
Sjöberg & Rundkvist AB
556685-7610

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Sjöberg & Rundkvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter, kontors och affärslokaler i Munkedal. Bolaget äger fastigheten Foss 2:61 i Munkedals kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M&A Rundkvist Fastigheter AB, 556856-0543.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	566	521	601	586
Resultat efter finansiella poster	-26	-13	140	29
Soliditet (%)	22	23	22	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	532 076	-75 000	857 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-75 000	75 000	0
Årets resultat			-45 143	-45 143
Belopp vid årets utgång	400 000	457 076	-45 143	811 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 076
årets förlust	-45 143
	411 933
disponeras så att i ny räkning överföres	411 933
	411 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		566 474	488 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 474	488 768
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-29 490	-7 273
Övriga externa kostnader		-349 064	-365 655
Personalkostnader		-6 600	-6 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 822	-96 822
Summa rörelsekostnader		-481 976	-475 842
Rörelseresultat		84 498	12 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 110	-88 372
Summa finansiella poster		-110 110	-87 926
Resultat efter finansiella poster		-25 612	-75 000
Resultat före skatt		-25 612	-75 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 531	0
Årets resultat		-45 143	-75 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 405 325	3 475 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 735	81 482
Summa materiella anläggningstillgångar		3 460 060	3 556 882
Summa anläggningstillgångar		3 460 060	3 556 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 427	24 840
Fordringar hos koncernföretag		428 733	428 733
Övriga fordringar		36 453	69 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 218	25 724
Summa kortfristiga fordringar		512 831	548 320
Summa omsättningstillgångar		512 831	548 320
SUMMA TILLGÅNGAR		3 972 891	4 105 202

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

457 076

532 076

Årets resultat

-45 143

-75 000

Summa fritt eget kapital

411 933

457 076

Summa eget kapital

811 933

857 076

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

136 661

127 474

Övriga skulder till kreditinstitut

2 952 087

2 974 000

Summa långfristiga skulder

3 088 748

3 101 474

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 361

73 478

Övriga skulder

46 249

40 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 600

32 393

Summa kortfristiga skulder

72 210

146 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 972 891

4 105 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 608 025	4 608 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 608 025	4 608 025
Ingående avskrivningar	-1 132 625	-1 062 550
Årets avskrivningar	-70 075	-70 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 202 700	-1 132 625
Utgående redovisat värde	3 405 325	3 475 400

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

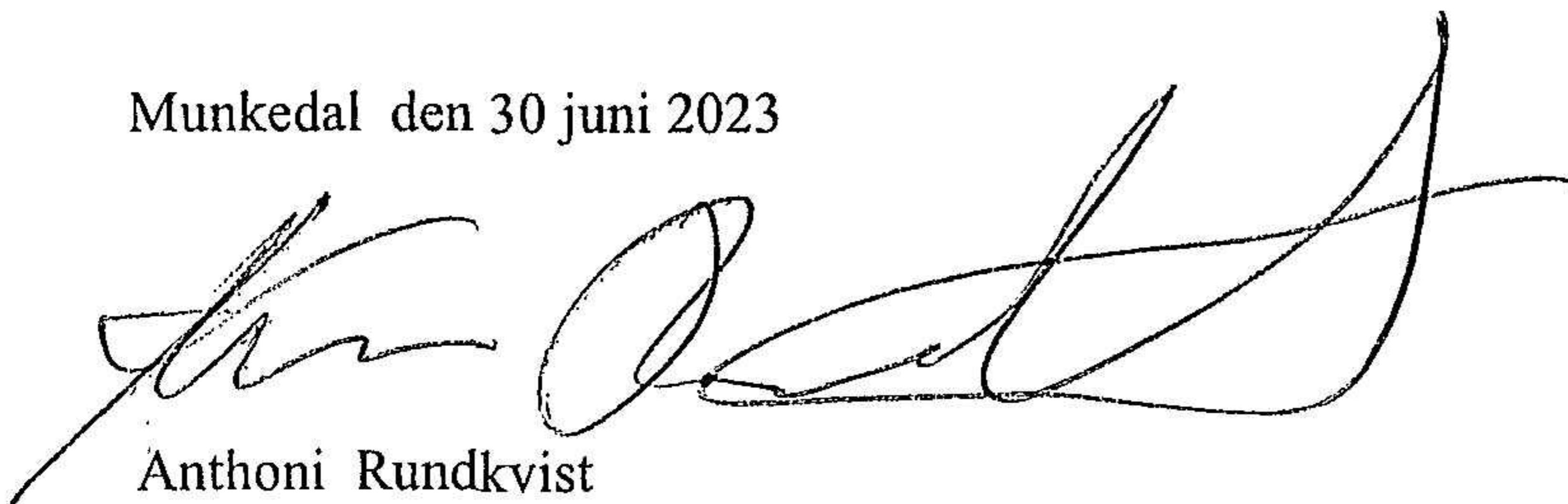
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 734	133 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 734	133 734
Ingående avskrivningar	-52 252	-25 505
Årets avskrivningar	-26 747	-26 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 999	-52 252
Utgående redovisat värde	54 735	81 482

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	575 000	575 000
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	675 000	675 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal den 30 juni 2023



Handwritten signature of Anthoni Rundkvist, consisting of a stylized first name and a more elaborate last name.

Anthoni Rundkvist