

**Årsredovisning**  
för  
**Fundament KIAB Syd AB**  
559312-7169

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Åqvist, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för Fundament KIAB Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt och indirekt, äga och förvalta utveckla fastigheter, bedriva fastighetsskötsel samt utföra konsultation och rådgivning inom ekonomi och inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	2	1 184
Resultat efter finansiella poster	-935	-800	-978	-330
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	822 547	-800 086	<b>47 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-800 086	800 086	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		930 000		<b>930 000</b>
Årets resultat			-935 403	<b>-935 403</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>952 461</b>	<b>-935 403</b>	<b>42 058</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 060 tkr (2 130 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	952 461
årets förlust	-935 403
	<b>17 058</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 058
	<b>17 058</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-524 391

-401 958

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-204 702

-204 702

**Summa rörelsekostnader**

**-729 093**

**-606 660**

**Rörelseresultat**

**-729 093**

**-606 660**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

67

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-5 067

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 250

-193 493

**Summa finansiella poster**

**-206 310**

**-193 426**

**Resultat efter finansiella poster**

**-935 403**

**-800 086**

**Resultat före skatt**

**-935 403**

**-800 086**

**Årets resultat**

**-935 403**

**-800 086**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 864 458	14 069 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 864 458</b>	<b>14 069 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 864 458</b>	<b>14 069 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 713 554	1 260 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 805	14 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 727 359</b>	<b>1 274 788</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 545	56 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 545</b>	<b>56 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 932 904</b>	<b>1 331 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 797 362</b>	<b>15 400 760</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		952 461	822 547
Årets resultat		-935 403	-800 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 058</b>	<b>22 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 058</b>	<b>47 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	15 540 292	15 156 464
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 540 292</b>	<b>15 156 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 552	22 198
Skatteskulder		155 640	155 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 820	18 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 012</b>	<b>196 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 797 362</b>	<b>15 400 760</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 621 575	14 621 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 621 575</b>	<b>14 621 575</b>
Ingående avskrivningar	-552 415	-347 713
Årets avskrivningar	-204 702	-204 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-757 117</b>	<b>-552 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 864 458</b>	<b>14 069 160</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	15 540 292	15 012 971
	<b>15 540 292</b>	<b>15 012 971</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett intressebolag till KIAB Fastighetsutveckling AB, org. nr. 559159-4816, och Fundament Samhällsfastigheter AB, org. nr. 559260-0935.

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Stockholm 2025-05-19

*Anders Åqvist*  
Anders Åqvist  
Ordförande

*Petter Söderberg*  
Petter Söderberg