

**Årsredovisning**  
för  
**JJJ Fastighet AB**  
559203-0190

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JJJ Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Mellbystrand den 30 oktober 2025



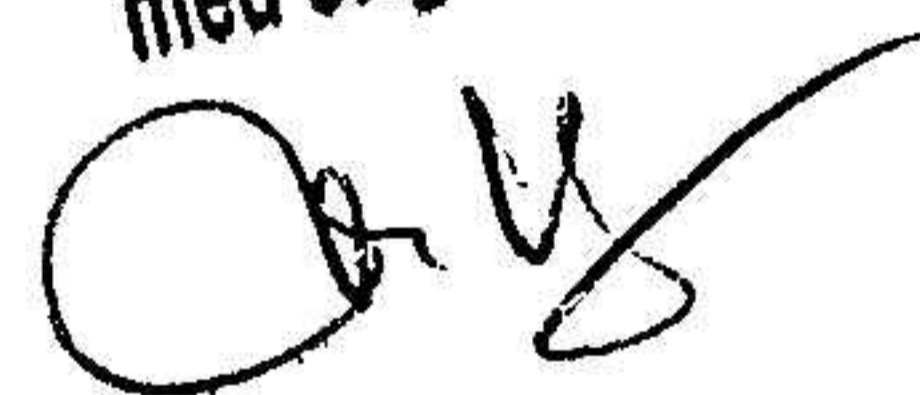
Håkan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**JJJ Fastighet AB**  
559203-0190

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för JJJ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning, äger och förvaltar fastigheten Mellby 23:18

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NMH Holding AB, 559422-3793.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	264	252	273	345
Resultat efter finansiella poster	0	1	0	21
Soliditet (%)	1,6	1,5	1,4	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	32 757	637	<b>83 394</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		637	-637	<b>0</b>
Årets resultat			29	<b>29</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 394</b>	<b>29</b>	<b>83 423</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 394
årets vinst	29
	<b>33 423</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 423
	<b>33 423</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



202511107089

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

263 708

251 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**263 708**

**251 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 228

-21 743

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-229 509

-229 509

**Summa rörelsekostnader**

**-263 737**

**-251 252**

**Rörelseresultat**

**-29**

**747**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

63

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-21

**Summa finansiella poster**

**58**

**42**

**Resultat efter finansiella poster**

**29**

**789**

**Resultat före skatt**

**29**

**789**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-152

**Årets resultat**

**29**

**637**



## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

5 205 858

5 435 367

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 205 858**

**5 435 367**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 205 858**

**5 435 367**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

66

4 548

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 700

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 766**

**4 548**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

73 548

63 936

**Summa kassa och bank**

**73 548**

**63 936**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 314**

**68 484**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 291 172**

**5 503 851**

2025111107090

2

2

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 394

32 757

Årets resultat

29

637

**Summa fritt eget kapital**

**33 423**

**33 394**

**Summa eget kapital**

**83 423**

**83 394**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 185 904

5 401 463

Skatteskulder

690

0

Övriga skulder

15 155

13 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 207 749**

**5 420 457**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 291 172**

**5 503 851**



2025111107091



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 353 402	6 353 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 353 402</b>	<b>6 353 402</b>
Ingående avskrivningar	-918 035	-688 526
Årets avskrivningar	-229 509	-229 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 147 544</b>	<b>-918 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 205 858</b>	<b>5 435 367</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Or

Or

2025111107093

**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ursula Klang, Ursula Klang Ekonomi AB



Årsredovisningen beslutades den 30 oktober 2025

Mellbystrand



Håkan Johansson

2025-10-30

