

Årsredovisning

för

E..F. Förvaltning i Väst AB

556532-1469

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Börjesson Frank, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för E..F. Förvaltning i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit service på en bensinstation som ägs av Conoco Phillips Nordic AB men samarbetet avslutades under detta räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	83	194	165
Resultat efter finansiella poster	772	72	199	-212
Soliditet (%)	84	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 262 612	270 847	23 653 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			270 848	-270 847	1
Årets resultat				771 821	771 821
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 533 460	771 821	24 425 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 533 459
årets vinst	771 822
	20 305 281
disponeras så att i ny räkning överföres	20 305 281
	20 305 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	82 760
Övriga rörelseintäkter		818	972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		817	83 732
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 763	-188 233
Personalkostnader	2	-4 589	-15 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 608	-13 608
Summa rörelsekostnader		-180 960	-217 584
Rörelseresultat		-180 143	-133 852
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 578	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		893 049	207 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-662	-1 210
Summa finansiella poster		951 965	206 002
Resultat efter finansiella poster		771 822	72 150
Resultat före skatt		771 822	72 150
Årets resultat		771 822	72 150

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	204 115	217 723
Summa materiella anläggningstillgångar		204 115	217 723
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	301 832	301 832
Fordringar hos koncernföretag	5	0	15 812 931
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 808 774	2 951 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 110 606	19 065 763
Summa anläggningstillgångar		2 314 721	19 283 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 470 123	0
Övriga fordringar		34 898	13 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 556	0
Summa kortfristiga fordringar		18 534 577	13 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 606 858	4 605 217
Summa kassa och bank		3 606 858	4 605 217
Summa omsättningstillgångar		22 141 435	4 618 279
SUMMA TILLGÅNGAR		24 456 156	23 901 765

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 533 459	23 461 309
Årets resultat		771 822	72 150
Summa fritt eget kapital		20 305 281	23 533 459
Summa eget kapital		20 425 281	23 653 459
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 998 675	0
Summa långfristiga skulder		3 998 675	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		13 200	238 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		32 200	248 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 456 156	23 901 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fordon och andra transportmedel 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 153	272 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 153	272 153
Ingående avskrivningar	-54 430	-40 822
Årets avskrivningar	-13 608	-13 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 038	-54 430
Utgående redovisat värde	204 115	217 723

Not 4 Andelar i koncernföretag

Aktier i Strandbacken Fastigheter AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 832	
Inköp		301 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 832	301 832
Utgående redovisat värde	301 832	301 832

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Strandbacken Fastigheter AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	18 470 123	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 470 123	0
Utgående redovisat värde	18 470 123	0

I samband med fusion av FF Börjessons Fastighets AB till Strandbacken Fastigheter AB övertogs 15 812 931kr

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Fondsparande i Handelsbanken Multi Asset fonder.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 951 000	2 451 000
Inköp		500 000
Försäljningar	-1 142 226	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 808 774	2 951 000
Utgående redovisat värde	1 808 774	2 951 000

Mulit Asset 50 700 000krMulti Asset 25 2 250 000krGöteborgs Fiskhandlarförening 1 000kr

Västra Frölunda 2024-03-05

Eva Börjesson Frank
Eva Börjesson Frank
Ordförande

Roger Börjesson Frank
Roger Börjesson Frank