

Årsredovisning

TVÅ-CON AB

556342-8191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Katja Maarit Saranen , Styrelseledamot
2026-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Två-Con AB bedriver fastighetsverksamhet samt konsultarbeten inom tillverknings- och processindustrin.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Håbo Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	756	480	480	480	465
Resultat efter finansiella poster	307	67	55	237	68
Soliditet %	51	50	48,9	76,8	72,6

Omsättningen har ökat med mer än 30% på grund av ett ökat nyttjande av fastigheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	3 101 756	53 318
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			53 318	-53 318
- Årets resultat				243 608
- Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	3 155 074	243 608
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				3 285 074
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				243 608
- Belopp vid årets utgång				3 528 682

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 155 074
<i>Årets resultat</i>	<i>243 608</i>
<i>Summa</i>	<i>3 398 682</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 398 682
<i>Summa</i>	<i>3 398 682</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	755 998	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	755 998	480 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-69 088	-41 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 078	-178 364
Summa rörelsekostnader	-289 166	-219 429
Rörelseresultat	466 832	260 571
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 119	12 642
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 252	-205 914
Summa finansiella poster	-160 133	-193 272
Resultat efter finansiella poster	306 699	67 299
Resultat före skatt	306 699	67 299
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 091	-13 981
Årets resultat	243 608	53 318

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 354 698	2 475 072
Inventarier, verktyg och installationer	3	339 668	61 962
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 694 366	2 537 034
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 343 197	3 343 197
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 343 197	3 343 197
Summa anläggningstillgångar		6 037 563	5 880 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 814	35 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 536	8 950
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		334 350	44 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 655	611 959
<i>Summa kassa och bank</i>		587 655	611 959
Summa omsättningstillgångar		922 005	656 502
SUMMA TILLGÅNGAR		6 959 568	6 536 733

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>130 000</i>	<i>130 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 155 074	3 101 756
Årets resultat	243 608	53 318
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 398 682</i>	<i>3 155 074</i>
Summa eget kapital	3 528 682	3 285 074
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut 5, 6	2 951 651	3 091 655
Summa långfristiga skulder	2 951 651	3 091 655
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	247 694	0
Skatteskulder	87 216	0
Övriga skulder	110 465	160 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 860	0
Summa kortfristiga skulder	479 235	160 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 959 568	6 536 733

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
		Enligt BFNAR 2016:10		
		Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
		Materiella anläggningstillgångar		
		Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.		
Not	2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
		Ingående anskaffningsvärden	4 558 990	4 558 990
		Utgående anskaffningsvärden	4 558 990	4 558 990
		Ingående avskrivningar	-2 083 918	-1 967 516
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-120 374	-116 402
		Utgående avskrivningar	-2 204 292	-2 083 918
		Redovisat värde	2 354 698	2 475 072
Not	3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
		Ingående anskaffningsvärden	309 810	309 810
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	377 411	-
		Utgående anskaffningsvärden	687 221	309 810
		Ingående avskrivningar	-247 848	-185 886
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-99 705	-61 962
		Utgående avskrivningar	-347 553	-247 848
		Redovisat värde	339 668	61 962
Not	4	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
		Ingående anskaffningsvärden	3 343 197	3 343 197
		Utgående anskaffningsvärden	3 343 197	3 343 197
Not	5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 391 635	3 091 655
Not	6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
		Företagsinteckningar	700 000	-
		Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Summa ställda säkerheter	4 200 000	3 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Katja Maarit Saranen

Katja Maarit Saranen

Styrelseledamot

2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-02-26

Niklas Wiklund

Niklas Wiklund

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Två-Con AB
Org.nr 556342-8191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Två-Con AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Två-Con ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Två-Con AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Två-Con AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Två-Con AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 2026-02-26

Niklas Wiklund

Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor