

# Årsredovisning

för

## Flix Hotels AB

556449-8854

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filiph Lundberg, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för Flix Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver rörelse inom hotell och restaurangbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Icone Invest AB, 559057-9396.

Företaget har sitt säte i Osby Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 587	1 924	2 324	1 757
Resultat efter finansiella poster	614	226	764	752
Soliditet (%)	36	32	35	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	243 750	20 000	765 890	59 310	1 188 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				59 310	-59 310	0
Avskrivning		-18 750				-18 750
Årets resultat					190 319	190 319
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>225 000</b>	<b>20 000</b>	<b>825 200</b>	<b>190 319</b>	<b>1 360 519</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	825 200
årets vinst	190 319
	<b>1 015 519</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 015 519
	<b>1 015 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 586 824	1 924 140
Övriga rörelseintäkter		30 001	90 782
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 616 825</b>	<b>2 014 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-157 656	-159 945
Övriga externa kostnader		-383 496	-912 183
Personalkostnader	2	-133 546	-352 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 212	-178 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-855 910</b>	<b>-1 603 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>760 915</b>	<b>411 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-41 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 513	-144 507
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 293</b>	<b>-185 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>613 622</b>	<b>225 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-340 000	-280 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	175 511
Förändring av överavskrivningar		-32 424	-34 970
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-372 424</b>	<b>-139 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>241 198</b>	<b>86 495</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 879	-27 185
<b>Årets resultat</b>		<b>190 319</b>	<b>59 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 363 432	2 464 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	493 606	592 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 857 038</b>	<b>3 057 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 394 840	1 306 540
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 394 840</b>	<b>1 306 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 251 878</b>	<b>4 363 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 341	7 125
Övriga fordringar		26 361	48 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 702</b>	<b>55 222</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 399	44 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 399</b>	<b>44 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 101</b>	<b>99 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 447 979</b>	<b>4 463 369</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	225 000	243 750
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>345 000</b>	<b>363 750</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		825 200	765 890
Årets resultat		190 319	59 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 015 519</b>	<b>825 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 360 519</b>	<b>1 188 950</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		319 046	286 622
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>319 046</b>	<b>286 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 964 245	2 102 731
Skulder till koncernföretag		496 889	482 889
Övriga skulder		53 581	998
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 514 715</b>	<b>2 586 618</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 783	139 524
Leverantörsskulder		55 631	132 220
Skatteskulder		25 232	95 775
Övriga skulder		9 497	11 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 556	22 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 699</b>	<b>401 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 447 979</b>	<b>4 463 369</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 731 620	3 731 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 731 620</b>	<b>3 731 620</b>
Ingående avskrivningar	-1 510 928	-1 428 668
Årets avskrivningar	-82 260	-82 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 593 188</b>	<b>-1 510 928</b>
Ingående uppskrivningar	243 750	262 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 750	-18 750
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>225 000</b>	<b>243 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 363 432</b>	<b>2 464 442</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	908 860	842 460
Inköp		66 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>908 860</b>	<b>908 860</b>
Ingående avskrivningar	-316 302	-220 157
Årets avskrivningar	-98 952	-96 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-415 254</b>	<b>-316 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>493 606</b>	<b>592 558</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 554 000	1 646 605
	<b>1 554 000</b>	<b>1 646 605</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 933 000	3 933 000
	<b>3 933 000</b>	<b>3 933 000</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	243 750	262 500
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-18 750	-18 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>225 000</b>	<b>243 750</b>

**Not 8 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Cecilia Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Osby 2025-06-28

*Filiph Lundberg*  
Filiph Lundberg  
Verkställande direktör