

**Årsredovisning**  
för  
**Wallenstedt Sverige AB**  
559383-9284

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Fredriksson, Styrelseledamot  
2025-05-23

Styrelsen för Wallenstedt Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.  
Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året ökat omsättningen eftersom man har sålt fler objekt under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	11 676	7 815	1 187
Resultat efter finansiella poster	2 433	1 417	-172
Soliditet (%)	28,8	27,3	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 145 297	1 170 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning		1 145 297	-1 145 297	0
Återbetalning aktieägartillskott		-171 877		-171 877
Årets resultat			1 903 758	1 903 758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>613 420</b>	<b>1 903 758</b>	<b>2 542 178</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	613 420
Utdelning extra stämma 250121	-300 000
Utdelning extra stämma 250407	-300 000
årets vinst	1 903 758
	<b>1 917 178</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 517 178
	<b>1 917 178</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen/återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 675 734

7 815 224

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 675 734**

**7 815 224**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 401 342

-1 022 853

Övriga externa kostnader

-3 797 085

-2 842 261

Personalkostnader

2

-4 068 123

-2 503 171

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-23 604

-23 604

**Summa rörelsekostnader**

**-9 290 154**

**-6 391 889**

**Rörelseresultat**

**2 385 580**

**1 423 335**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47 674

227

Räntekostnader och liknande resultatposter

-495

-6 374

**Summa finansiella poster**

**47 179**

**-6 147**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 432 759**

**1 417 188**

**Resultat före skatt**

**2 432 759**

**1 417 188**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-529 001

-271 891

**Årets resultat**

**1 903 758**

**1 145 297**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

66 069

89 673

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**66 069**

**89 673**

**Summa anläggningstillgångar**

**66 069**

**89 673**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

8 125

Övriga fordringar

9 546

16 983

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 191 649

664 460

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 201 195**

**689 568**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 430 895

1 293 729

Redovisningsmedel

4 124 999

2 221 500

**Summa kassa och bank**

**7 555 894**

**3 515 229**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 757 089**

**4 204 797**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 823 158**

**4 294 470**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

613 420

0

Årets resultat

1 903 758

1 145 297

**Summa fritt eget kapital**

**2 517 178**

**1 145 297**

**Summa eget kapital**

**2 542 178**

**1 170 297**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

87 595

1 123

**Summa långfristiga skulder**

**87 595**

**1 123**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

378 527

218 570

Skatteskulder

826 079

284 901

Övriga skulder

4 605 221

2 454 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

383 558

165 035

**Summa kortfristiga skulder**

**6 193 385**

**3 123 050**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 823 158**

**4 294 470**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 022	118 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 022</b>	<b>118 022</b>
Ingående avskrivningar	-28 350	-4 746
Årets avskrivningar	-23 604	-23 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 954</b>	<b>-28 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 068</b>	<b>89 672</b>

*Mattias Fredriksson*  
Mattias Fredriksson

*Michael Kaya*  
Michael Kaya

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

*Erik Storm*  
Erik Storm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallenstedt Sverige AB  
Org.nr 559383-9284

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallenstedt Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallenstedt Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallenstedt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallenstedt Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallenstedt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro 2025-05-23

*Erik Storm*

---

Erik Storm  
Auktoriserad revisor

Wallenstedt Sverige AB, Org.nr 559383-9284