

# Årsredovisning

---

## *AT Invest AB*

559031-5239

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Thustrup  
2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultationer inom byggtreprenader och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är även ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i juni 2024 avyttrat hela sitt innehav i det onoterade helägda dotterbolaget AT Entreprenad AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 892	409	90	110	0
Soliditet %	98	98	93	73	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	677	408 750	459 427
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-408 548		-408 548
- Balanseras i ny räkning		408 750	-408 750	0
- Årets resultat			1 891 725	1 891 725
- Belopp vid årets utgång	50 000	879	1 891 725	1 942 604

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	879
<i>Årets resultat</i>	<i>1 891 725</i>
<i>Summa</i>	<i>1 892 604</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	1 542 604
<i>Summa</i>	<i>1 892 604</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 790	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-36 790</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-36 790</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 886 427	410 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 42 095	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 928 515</b>	<b>410 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 891 725</b>	<b>408 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 891 725</b>	<b>408 750</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 891 725</b>	<b>408 750</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 684 879	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 734 879</i>	<i>100 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 734 879</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 095	261 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 095</i>	<i>261 250</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 370	107 167
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>205 370</i>	<i>107 167</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 465</b>	<b>368 417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 982 344</b>	<b>468 417</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	879	677
Årets resultat	1 891 725	408 750
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 892 604	409 427
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 942 604</b>	<b>459 427</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 250
Skulder till koncernföretag	0	3 000
Övriga skulder	4 740	4 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>39 740</b>	<b>8 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 982 344</b>	<b>468 417</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Bolaget är ett moderföretag i mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2024-12-31 2023-12-31

Ränteutgifter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	42 095	0
---	--------	---

### Not 3 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Redovisat värde	50 000	100 000

### Not 4 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	-	0
Tillkommande fordringar	1 784 879	-
Amorteringar	-100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 684 879	0

### Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Salsabil Priyanka, SifferPirayan

*UNDERSKRIFTER*

Lidingö

*Andreas Thustrup*

Andreas Thustrup

2025-06-10