

**Årsredovisning för**  
**Nystad Ekerö Skolfastigheter AB**

559258-1911

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Hermansson  
Styrelseledamot

2026-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Ekerö Skolfastigheter AB, 559258-1911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nystad Ekerö Skolfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2025 har Bolagets verksamhet bestått, dels av förvaltning av byggnaderna inom fastigheten Ekebyhov 1:391 i Ekerö kommun innehållande en grundskola och en förskola, dels av genomförande av projektinvestering inom fastigheten. Projektinvesteringen består av en grundskola F-9 samt en förskola. Bolaget studerar även framtida utvecklingsmöjligheter på fastigheten.

Under räkenskapsåret har följande väsentliga händelser inträffat:

- En grundskola för årskurserna F-9, inklusive förskoleverksamhet, med cirka 600 elever har färdigställts. Hyresgästen tillträdde lokalerna och påbörjade sin verksamhet 1 augusti 2025.
- Den äldre grundskolebyggnaden på fastigheten tomställdes och rivning av byggnader har genomförts. Skyddsrum har undantagits från rivning och bevarats.
- Planeringsarbete har bedrivits samt dialoger har förts med intressenter avseende den ej utnyttjade byggbara marken på fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	8 175 276	406 574	380 199	304 867
Resultat efter finansiella poster	-8 559 736	-11 285 242	-3 409 397	-852 690
Soliditet %		0	0	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 519 745	-2 516 627
Balanseras i ny räkning		-2 516 627	2 516 627
Erhållna aktieägartillskott		3 850 000	
Årets resultat			-3 844 662
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 853 118</b>	<b>-3 844 662</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 853 118
Årets resultat	-3 844 662
<b>Summa</b>	<b>8 456</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 456
<b>Summa</b>	<b>8 456</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 175 276	406 574
Övriga rörelseintäkter		537 875	582 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 713 151</b>	<b>988 830</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 355 846	-2 983 941
Övriga externa kostnader		-480 085	-203 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 056 201	-2 659 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 892 132</b>	<b>-5 846 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 178 981</b>	<b>-4 857 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 536	56 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 470 291	-6 483 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 380 755</b>	<b>-6 427 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 559 736</b>	<b>-11 285 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 715 074	8 768 615
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 715 074</b>	<b>8 768 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 844 662</b>	<b>-2 516 627</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 844 662</b>	<b>-2 516 627</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	204 553 136	32 819 523
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 397 427	2 053 516
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 379 114	108 433 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>268 329 677</b>	<b>143 306 314</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>268 329 677</b>	<b>143 306 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		354 986	470 803
Fordringar hos koncernföretag		12 202 493	3 583 664
Övriga fordringar		688 684	14 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		386 502	492 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 632 665</b>	<b>4 561 788</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 972 000	187 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 972 000</b>	<b>187 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 604 665</b>	<b>4 749 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>284 934 342</b>	<b>148 055 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 853 118	2 519 745
Årets resultat		-3 844 662	-2 516 627
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 456</b>	<b>3 118</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 456</b>	<b>28 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 000 000	27 057 822
Leverantörsskulder		7 802 968	18 745 526
Skulder till koncernföretag		33 512 716	100 595 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 585 202	1 628 602
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 900 886</b>	<b>148 027 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>284 934 342</b>	<b>148 055 710</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Företaget är helägt dotterföretag till Nystad Ekerö AB, org. nr 559257-8149 med säte i Stockholm.

Den minsta och största koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nystad Stadsutveckling AB, org. Nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ angående moderföretag i en mindre koncern behöver ingen koncernredovisning upprättas för denna underkoncern

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

---

Markanläggningar	2,3,20 resp 100
------------------	-----------------

---

Inventarier, verktyg och installationer	2,5 resp 25
---	-------------

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 320 966	30 719 903
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 601 063
Försäljningar/utrangeringar	-2 718 070	0
Omklassificeringar	173 797 360	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>205 400 256</b>	<b>34 320 966</b>
Ingående avskrivningar	-1 501 443	-798 378
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	2 147 628	0
Årets avskrivningar	-1 493 305	-703 065
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-847 120</b>	<b>-1 501 443</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>204 553 136</b>	<b>32 819 523</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 145 722	484 949
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 952 272
Försäljningar/utrangeringar	-4 145 722	0
Omklassificeringar	56 336 366	-291 499
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 336 366</b>	<b>4 145 722</b>
Ingående avskrivningar	-2 092 206	-135 680
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	4 107 032	0
Årets avskrivningar	-2 953 765	-1 956 526
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-938 939</b>	<b>-2 092 206</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 397 427</b>	<b>2 053 516</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 433 275	12 483 390
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	120 721 731	95 949 885
Omklassificeringar	-220 775 892	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 379 114</b>	<b>108 433 275</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 379 114</b>	<b>108 433 275</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	236 000 000	192 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>236 000 000</b>	<b>192 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Stockholm

Fredrik Hermansson 2026-03-20  
Fredrik Hermansson Datum  
Styrelseordförande

Per Ronnevik 2026-03-20  
Per Ronnevik Datum  
Styrelseledamot

Elias Ulvskog 2026-03-20  
Elias Ulvskog Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Ingemar Rindstig  
Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Nystad Ekerö Skolfastigheter AB**

Org.nr 559258-1911

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Ekerö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Ekerö Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Ekerö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2026-03-20

*Ingemar Rindstig*

---

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor