

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Toften Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 8 april 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Frihetsås den 8 april 2025

Kent Abrahamsson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	239	-37	68
Balansomslutning	481	502	1 409	1 926
Soliditet (%)	91	91	91	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser under året.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	298 931	38 105
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			38 105	-38 105
Årets resultat				-20 949
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>337 036</b>	<b>-20 949</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	337 036
årets resultat	-20 949
	<b>316 087</b>
Disponeras så att:	
Till aktieägaren utdelas	302 000
i ny räkning överföres	14 087
<b>Summa</b>	<b>316 087</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning			0
Övriga intäkter		6 975	0
		<b>6 975</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-27 635	-32 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-0
		<b>-20 660</b>	<b>-32 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 660</b>	<b>-32 914</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		212	271 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-501	-247
		<b>20 949</b>	<b>238 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 949</b>	<b>238 592</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		0	-200 000
Skatt på årets resultat		0	-487
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 949</b>	<b>38 105</b>

2025040901696

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier		0	0
Byggnader och mark	1,2	159 096	159 096
		<b>159 096</b>	<b>159 096</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>159 096</b>	<b>159 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		321 700	325 003
		<b>321 700</b>	<b>325 003</b>
<i>Kassa och bank</i>		326	17 924
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 026</b>	<b>342 927</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>481 122</b>	<b>502 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		337 036	1 248 931
Utdelning		0	-950 000
Årets resultat		-20 949	38 105
		<b>316 087</b>	<b>337 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>436 087</b>	<b>457 036</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Lån		0	0
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		34 578	34 530
Övriga skulder		457	457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 035</b>	<b>44 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>481 122</b>	<b>502 023</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)*.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de erhålles.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 096	162 343
Avyttring	0	-3 247
Anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>159 096</b>	<b>159 096</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar/återföringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 096</b>	<b>159 096</b>

### Not 2 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avyttrat under året	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	0	0
------------------------	---	---

Frillesås den 8 april 2024



Kent Abrahamsson