

Årsredovisning för

SysTown International AB

556875-3445

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

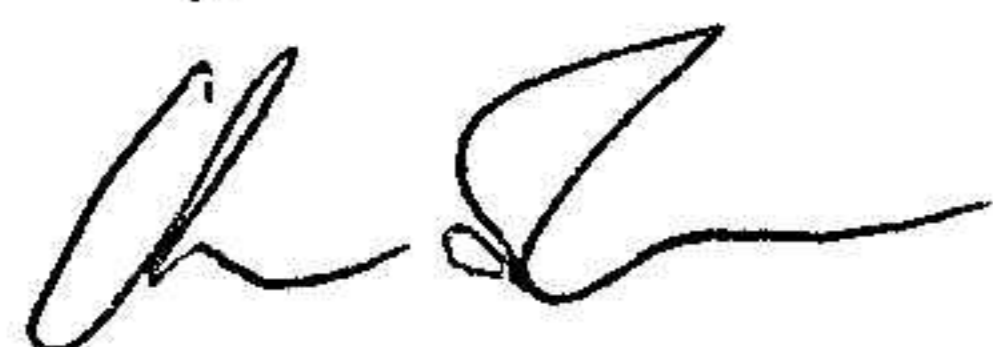
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SysTown International AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Strängnäs 2023-06-28



Annika Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SysTown International AB, 556875-3445, med säte i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta ägande i listade och olistade bolag.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget systown.ai AB, org nr 559163-5031, och 45% av aktierna i intressebolaget ProptechCore AB, org nr 559290-5169.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har behållit sina investeringar inom området IoT samt inom områdena Proptech/Contech, Edge technology, AI och Healthtech. Bolaget väljer i sin inriktning att fortsatt fokusera på investeringar som direkt eller indirekt gynnar hållbarhet i sitt erbjudande. Ekonomiskt ses en balanserad portfölj skapa en fortsatt grund för stabil tillväxt och värdeutveckling.

Flerårsöversikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2019-09-01- 2020-12-31	Belopp i kr 2018-09-01- 2019-08-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-265 726	-201 404	-169 317	144 802
Soliditet, %	99	96	97	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	16 433 663
Årets resultat		-265 726
Vid årets slut	50 000	16 167 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 16 167 937, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	16 167 937
Summa	16 167 937

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		217 536	208 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>217 536</u>	<u>208 056</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 157	-324 269
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-50 000	-40 017
Summa rörelsekostnader		<u>-371 157</u>	<u>-364 286</u>
Rörelseresultat		<u>-153 621</u>	<u>-156 230</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		105 000	-181 650
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 920	15 281
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-223 547	121 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 478	-2
Summa finansiella poster		<u>-112 105</u>	<u>-45 174</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-265 726</u>	<u>-201 404</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-200 000</u>
Resultat före skatt		<u>-265 726</u>	<u>-401 404</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-265 726</u>	<u>-401 404</u>

2023070551508

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	33 500	83 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		33 500	83 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	260 000	155 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 714 150	1 714 150
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 519 660	7 519 660
Andra långfristiga fordringar	7	498 000	498 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 991 810	9 886 810
Summa anläggningstillgångar		10 025 310	9 970 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		290 193	2 279 193
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 300	3 300
Övriga fordringar		468 901	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 793	72 044
Summa kortfristiga fordringar		861 187	2 354 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 159 923	5 476 232
Summa kassa och bank		6 159 923	5 476 232
Summa omsättningstillgångar		7 021 110	7 830 769
SUMMA TILLGÅNGAR		17 046 420	17 801 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 433 663	16 835 067
Årets resultat		-265 726	-401 404
Summa fritt eget kapital		16 167 937	16 433 663
Summa eget kapital		16 217 937	16 483 663
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		716 000	716 000
Summa obeskattade reserver		716 000	716 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		824	3 125
Skatteskulder		-	485 698
Övriga skulder		-	11 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 659	100 715
Summa kortfristiga skulder		112 483	601 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 046 420	17 801 079

2023070551510

n

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Vid årets slut	250 000	250 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-166 500	-126 483
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-50 000</u>	<u>-40 017</u>
Vid årets slut	<u>-216 500</u>	<u>-166 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 500	83 500

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	550 000	562 550
-Förvärv	-	1 980 000
-Avyttring	-	-284 650
-Omklassificeringar	-	-1 707 900
Vid årets slut	550 000	550 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-395 000	-
-Under året återförda nedskrivningar	105 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-395 000
Vid årets slut	-290 000	-395 000
Redovisat värde vid årets slut	260 000	155 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 714 150	6 250
-Omklassificeringar	-	1 707 900
Vid årets slut	1 714 150	1 714 150

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 519 660	3 190 698
-Tillkommande tillgångar	-	4 328 962
Redovisat värde vid årets slut	7 519 660	7 519 660

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	498 000	-
-Tillkommande fordringar	-	498 000
Redovisat värde vid årets slut	498 000	498 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023070551512

Underskrifter

Strängnäs 2023-06-28



Patrik Johansson
Styrelseordförande



Annika Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

2023070551513

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SysTown International AB

Org.nr. 556875 - 3445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SysTown

International AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SysTown International ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SysTown International AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. 

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SysTown International AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SysTown International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 juni 2023,



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor