

Årsredovisning

Fastigheter Viby AB

Organisationsnummer: 559294-1057
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2024-06-28**.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot
2024-06-28
STOCKHOLM

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Upplands-Bro Viby 19:107.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 4 870 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-29 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	11 642	3 405	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 857	702	-114
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,1

Nettoomsättning har ökat mellan åren vilket beror på att inflyttning skett i fastigheten under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	1 951	-1 932	44
Erhållna aktieägartillskott		4 870		4 870
Balanseras i ny räkning		-1 932	1 932	0
Årets resultat			-4 857	-4 857
Belopp vid årets utgång	25	4 888	-4 857	56

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 888 484
Årets resultat	-4 858 606
Medel att disponera	29 878

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	29 878
Summa	29 878

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		11 642	3 405
Övriga rörelseintäkter		297	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 939	3 405
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 239	-363
Övriga externa kostnader		-431	-296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 417	0
Summa rörelsekostnader		-11 087	-659
Rörelseresultat		852	2 746
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 712	-2 044
Summa finansiella poster		-5 709	-2 044
Resultat efter finansiella poster		-4 857	702
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 630
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 630
Resultat före skatt		-4 857	-1 928
Skatt på årets resultat		0	-4
Årets resultat		-4 857	-1 932

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	110 215	6 401
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	185	111 608
Summa materiella anläggningstillgångar		110 400	118 009
Summa anläggningstillgångar		110 400	118 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 299	1 241
Fordringar hos koncernföretag		3 274	0
Övriga fordringar		4 683	10 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	0
Summa kortfristiga fordringar		9 265	11 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	0
Summa kassa och bank		1	0
Summa omsättningstillgångar		9 266	11 735
SUMMA TILLGÅNGAR		119 666	129 744

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 888	1 951
Årets resultat		-4 857	-1 932
Summa fritt eget kapital		31	19
Summa eget kapital		56	44
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		286	0
Skulder till koncernföretag		115 198	128 556
Skatteskulder		41	4
Övriga skulder		1 187	1 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 898	35
Summa kortfristiga skulder		119 610	129 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	119 666	129 744

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25 år

Inventarier, verktyg och Installationer

5 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. För mark görs ingen avskrivning.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Fastigheter Core 1 AB, org. nr 559317-1001, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org. nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 712	-2 044

Not 6. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 401	4 001
Inköp	0	2 400
Omklassificeringar	113 231	0
Utgående anskaffningsvärden	119 632	6 401
Årets avskrivningar	-9 417	0
Utgående avskrivningar	-9 417	0
Redovisat värde	110 215	6 401

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 608	36 671
Nedlagda utgifter	-0	74 937
Omklassificeringar	-111 423	0
Utgående anskaffningsvärden	185	111 608
Redovisat värde	185	111 608

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	120 000	0
Summa ställda säkerheter	120 000	0
Bolaget har inga eventalförpliktelser.		

Stockholm 2024-04-26


Johan Karlsson
Styrelseordförande

Erik Dansbo


Jonas Andersson