

Årsredovisning

för

Prima M2 AB

559203-7401

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Leifstedt, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Prima M2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Prima 7H AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	860	779	779	805
Resultat efter finansiella poster	188	358	375	294
Balansomslutning	7 440	6 767	7 304	7 085
Soliditet (%)	14,9	16,2	14,4	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 004 523	40 160	1 094 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 160	-40 160	0
Årets resultat			17 035	17 035
Belopp vid årets utgång	50 000	1 044 683	17 035	1 111 718

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 044 683
årets vinst	17 035
	1 061 718

disponeras så att i ny räkning överföres	1 061 718
	1 061 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

860 398

779 040

860 398

779 040

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-446 643

-224 241

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-222 637

-195 208

-669 280

-419 449

Rörelseresultat

191 118

359 591

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 382

383

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 605

-2 352

-3 223

-1 969

Resultat efter finansiella poster

187 895

357 622

Bokslutsdispositioner

-182 000

-340 000

Resultat före skatt

5 895

17 622

Skatt på årets resultat

11 140

22 538

Årets resultat

17 035

40 160

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 239 977	6 209 181
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 000	30 000
		7 254 977	6 239 181
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	67 373	53 867
		67 373	53 867
Summa anläggningstillgångar		7 322 350	6 293 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 052	190 920
Övriga fordringar		62	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 375
		6 114	213 304
<i>Kassa och bank</i>		111 809	260 833
Summa omsättningstillgångar		117 923	474 137
SUMMA TILLGÅNGAR		7 440 273	6 767 185

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 044 683

1 004 523

Årets resultat

17 035

40 160

1 061 718

1 044 683

Summa eget kapital

1 111 718

1 094 683

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 839

7 375

Skulder till koncernföretag

6 205 797

5 484 222

Aktuella skatteskulder

6 479

78 936

Övriga skulder

83 440

83 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

18 529

Summa kortfristiga skulder

6 328 555

5 672 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 440 273

6 767 185

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 918 933	6 918 933
Till/ombyggnad	1 238 433	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 157 366	6 918 933
Ingående avskrivningar	-709 752	-529 544
Årets avskrivningar	-207 637	-180 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917 389	-709 752
Utgående redovisat värde	7 239 977	6 209 181

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-30 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-45 000
Utgående redovisat värde	15 000	30 000

Not 4 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	53 867	27 216
Årets förändring	13 506	26 651
Belopp vid årets utgång	67 373	53 867

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2025-05-26

Anders Leifstedt
Anders Leifstedt
Ordförande

Jimmy Bergsten
Jimmy Bergsten