

**Årsredovisning**  
för  
**Bambu Fastigheter AB**  
556544-4055

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Shi Feng Ruan, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Bambu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget äger även andelar i dotterbolag som bedriver restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bruttoresultat	834	713	679	679
Resultat efter finansiella poster	291	253	226	236
Soliditet (%)	36,4	36,3	35,7	31,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 753 375	237	<b>2 873 612</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			237	-237	<b>0</b>
Årets resultat				14 265	<b>14 265</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 753 612</b>	<b>14 265</b>	<b>2 887 877</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 753 612
årets vinst	14 265
	<b>2 767 877</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 767 877
	<b>2 767 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	834 373	713 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 878	-304 134
<b>Rörelseresultat</b>		<b>522 495</b>	<b>409 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 397	360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 891	-156 804
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 494</b>	<b>-156 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>291 001</b>	<b>252 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-154 000
Förändring av överavskrivningar		-274 419	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-274 419</b>	<b>-154 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 582</b>	<b>98 795</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 317	-98 558
<b>Årets resultat</b>		<b>14 265</b>	<b>237</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 674 205	4 466 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	297 157	389 609
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 971 362</b>	<b>4 856 474</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	1 600 000	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 871 362</b>	<b>6 756 474</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 693	2 891
Övriga fordringar		329 557	311 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 582	21 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>374 832</b>	<b>335 475</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		22 403	22 403
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>22 403</b>	<b>22 403</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 264 882	801 609
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 264 882</b>	<b>801 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 662 117</b>	<b>1 159 487</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 533 479

7 915 961

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 753 612	2 753 375
Årets resultat		14 265	237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 767 877</b>	<b>2 753 612</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 887 877</b>	<b>2 873 612</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		274 419	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>274 419</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		372 780	372 780
<b>Summa avsättningar</b>		<b>372 780</b>	<b>372 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 706 250	2 890 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 706 250</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		405 000	360 000
Leverantörsskulder		30 258	63 382
Skulder till koncernföretag		1 374 739	874 739
Övriga skulder		366 266	368 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 890	113 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 292 153</b>	<b>1 779 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 533 479</b>	<b>7 915 961</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I år upprättas resultaträkningen för första gången enligt förkortad uppställningsform, även föregående års resultaträkning har ändrats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Nettoomsättning	1 159 091	1 118 290
	<b>1 159 091</b>	<b>1 118 290</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 232 712	7 232 712
Inköp	426 766	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 659 478</b>	<b>7 232 712</b>
Ingående avskrivningar	-2 765 847	-2 550 520
Årets avskrivningar	-219 426	-215 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 985 273</b>	<b>-2 765 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 674 205</b>	<b>4 466 865</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 078 111	2 056 511
Inköp	0	21 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 078 111</b>	<b>2 078 111</b>
Ingående avskrivningar	-1 688 502	-1 599 695
Årets avskrivningar	-92 452	-88 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 780 954</b>	<b>-1 688 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 157</b>	<b>389 609</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 090 000	1 450 000
<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000</b>	<b>1 450 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 620 000	5 620 000
Borgen för dotterföretag	0	547 747
	<b>5 620 000</b>	<b>6 167 747</b>

Bredaryd 2024-06-27

*Shi Feng Ruan*  
Shi Feng Ruan

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

*Marcus Svensson*  
Marcus Svensson  
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Bambu Fastigheter AB

Org.nr 556544-4055

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bambu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bambu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bambu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bambu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bambu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2024-06-27

*Marcus Svensson*  
Marcus Svensson  
Godkänd revisor