

# Årsredovisning

för

## HSE Fastigheter AB

559377-1750

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-07-15

Roland Borrbring



# Årsredovisning

för

## HSE Fastigheter AB

559377-1750

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Styrelsen för HSE Fastigheter AB, får härmed avge årsredovisning, för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022
Nettoomsättning	306	0
Resultat efter finansiella poster	-1 084	11
Soliditet (%)	6,9%	6,9%

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 800 000	8 370
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		8 370	-8 370
Aktieägartillskott		1 100 000	
Årets resultat			-1 084 408
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 908 370</b>	<b>-1 084 408</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	2 908 370
Årets resultat	-1 084 408
	<b>1 823 962</b>

Disponeras så att i ny räkning överföres	1 823 962
	<b>1 823 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-04-25-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning	306 172	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>	<b>306 172</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-311 191	-1 503 201
Personalkostnader		0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-311 191</b>	<b>-1 503 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 019</b>	<b>-1 503 201</b>

### Finansiella poster

Orealiserad värdeförändring anläggningstillgångar	0	1 790 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 079 389	-276 257
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 079 389</b>	<b>1 513 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 084 408</b>	<b>10 542</b>

**Resultat före skatt** -1 084 408 10 542

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 172
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 084 408</b>	<b>8 370</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

26 906 845

26 906 845

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 906 845**

**26 906 845**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 906 845**

**26 906 845**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

87 866

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**87 866**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 961

136 331

**Summa omsättningstillgångar**

**160 827**

**136 331**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 067 672**

**27 043 176**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 808 370

0

Aktieägartillskott

1 100 000

1 800 000

Årets resultat

-1 084 408

8 370

**Summa fritt eget kapital**

**1 823 962**

**1 808 370**

**Summa eget kapital**

**1 873 962**

**1 858 370**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

17 237 500

17 412 500

Skulder koncernföretag

7 868 590

7 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 106 090**

**25 062 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 449

0

Skatteskulder

2 172

2 172

Övriga skulder

0

90 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**87 620**

**122 306**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 067 672**

**27 043 176**

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer	3 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 906 845	0
Investering	0	25 116 845
Orealiserad värdeförändring anläggningstillgångar	0	1 790 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 906 845</b>	<b>26 906 845</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut, Ålandsbanken	17 237 500	17 412 500
	<b>17 237 500</b>	<b>17 412 500</b>

HSE Fastigheter AB  
Org.nr 559377-1750

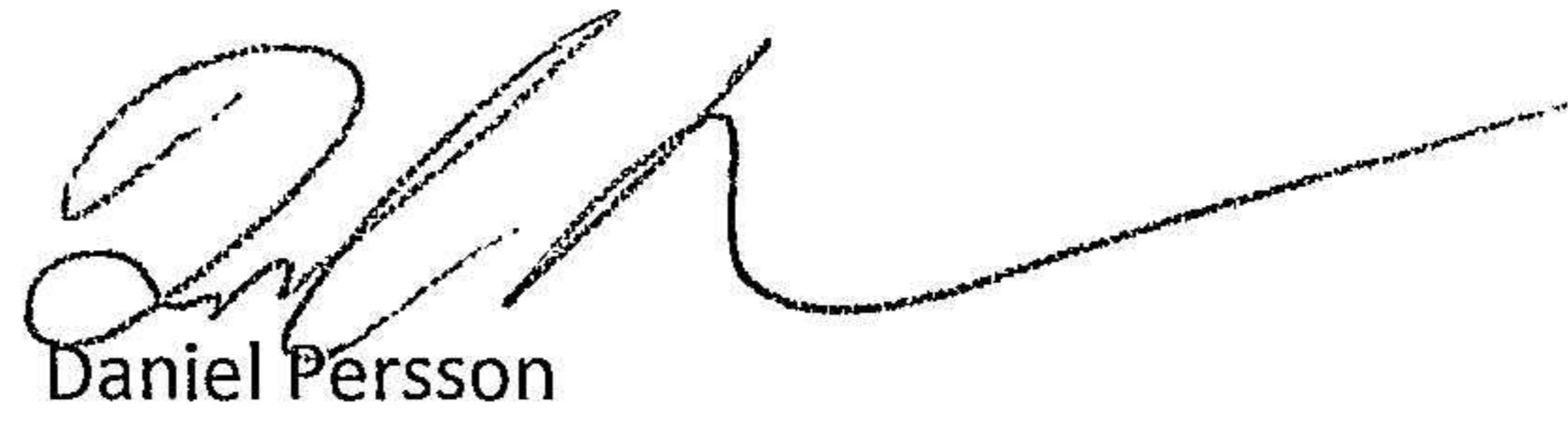
Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad den 28 juni 2024

2024072505064



Roland Borrbring



Daniel Persson