

Årsredovisning för
Hjoberg Fastigheter AB

559235-9151

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Ekström
Verkställande direktör

2024-12-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjober Fastigheter AB, 559235-9151, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjober Holding AB, 559468-4218.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	916 048	458 999	696 818	565 896
Resultat efter finansiella poster	-257 847	-16 905	398 857	168 661
Soliditet %	2,1	6,8	6,6	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	289 209	128 811
Balanseras i ny räkning		128 811	-128 811
Årets resultat			-257 847
Belopp vid årets utgång	50 000	418 020	-257 847

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	418 020
Årets resultat	-257 847
Summa	160 173
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	160 173
Summa	160 173

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		916 048	458 999
Övriga rörelseintäkter		344 434	1 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 260 482	460 825
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 246
Övriga externa kostnader		-892 198	-194 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 326	-95 800
Summa rörelsekostnader		-1 066 524	-294 146
Rörelseresultat		193 958	166 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 662	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 467	-183 693
Summa finansiella poster		-451 805	-183 584
Resultat efter finansiella poster		-257 847	-16 905
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	179 180
Summa bokslutsdispositioner		0	179 180
Resultat före skatt		-257 847	162 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33 464
Årets resultat		-257 847	128 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 497 647	6 200 057
Summa materiella anläggningstillgångar		9 497 647	6 200 057
Summa anläggningstillgångar		9 497 647	6 200 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	626 826
Övriga fordringar		-121	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 244	19 045
Summa kortfristiga fordringar		47 123	645 967
Kassa och bank			
Kassa och bank		308 137	68 871
Summa kassa och bank		308 137	68 871
Summa omsättningstillgångar		355 260	714 838
SUMMA TILLGÅNGAR		9 852 907	6 914 895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		418 020	289 209
Årets resultat		-257 847	128 811
Summa fritt eget kapital		160 173	418 020
Summa eget kapital		210 173	468 020
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 966 664	6 166 664
Summa långfristiga skulder		8 966 664	6 166 664
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 047	25 501
Skatteskulder		33 405	58 599
Övriga skulder		86 771	196 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		532 847	0
Summa kortfristiga skulder		676 070	280 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 852 907	6 914 895

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 495 230	4 350 402
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 487 073	2 144 828
Försäljningar/utrangeringar	-2 034 300	
Utgående anskaffningsvärden	9 948 003	6 495 230
Ingående avskrivningar	-295 173	-199 373
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	19 143	
Årets avskrivningar	-174 326	-95 800
Utgående avskrivningar	-450 356	-295 173
Redovisat värde	9 497 647	6 200 057

Underskrifter

Hjoberg

Bengt Ekström 2024-12-09
Bengt Ekström Datum
Styrelseordförande

Maria Ekström 2024-12-04
Maria Ekström Datum
Styrelseledamot

Mattias Ekström 2024-12-04
Mattias Ekström Datum
Verkställande direktör

Martin Ekström 2024-12-06
Martin Ekström Datum
Styrelseledamot

Markus Ekström 2024-12-04
Markus Ekström Datum
Styrelseledamot