

Årsredovisning
för
Buffers Fastighets AB
556193-3614

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hove, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen för Buffers Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Buffers Fastighets ABs verksamhet utgörs i huvudsak av fastighetsförvaltning samt konsultativa tjänster inom administration och kontorservice.

Företaget har sitt säte i Vallentuna

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 223	1 774	1 801	2 219
Resultat efter finansiella poster	-226	-227	-72	-48
Soliditet (%)	30	31	31	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	5 294 948	30 000	144	-227 137	5 247 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-227 137	227 137	0
Årets resultat					-225 780	-225 780
Belopp vid årets utgång	150 000	5 294 948	30 000	-226 993	-225 780	5 022 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-226 993
årets förlust	-225 781
	-452 774
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-452 774
	-452 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 223 180	1 773 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 223 180	1 773 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 113 645	-1 012 152
Personalkostnader	2	0	-8
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-643 235	-614 222
Summa rörelsekostnader		-1 756 880	-1 626 382
Rörelseresultat		466 300	147 440
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-692 081	-374 577
Summa finansiella poster		-692 081	-374 577
Resultat efter finansiella poster		-225 781	-227 137
Resultat före skatt		-225 781	-227 137
Årets resultat		-225 781	-227 137

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 468 078	13 058 039
Inventarier, verktyg och installationer	4	212 190	42 464
Summa materiella anläggningstillgångar		12 680 268	13 100 503

Summa anläggningstillgångar

12 680 268

13 100 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		161 366	167 702
Fordringar hos koncernföretag		3 440 897	3 440 897
Övriga fordringar		5 091	3 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 044	5 012
Summa kortfristiga fordringar		3 637 398	3 617 507

Kassa och bank

Kassa och bank		184 207	386 898
Summa kassa och bank		184 207	386 898
Summa omsättningstillgångar		3 821 605	4 004 405

SUMMA TILLGÅNGAR

16 501 873

17 104 908

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		5 294 948	5 294 948
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		5 474 948	5 474 948
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-226 993	144
Årets resultat		-225 781	-227 137
Summa fritt eget kapital		-452 774	-226 993
Summa eget kapital		5 022 174	5 247 955
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 128 068	11 525 068
Leverantörsskulder		89 912	144 501
Övriga skulder		40 832	32 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 887	154 894
Summa kortfristiga skulder		11 479 699	11 856 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 501 873	17 104 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 370 555	15 370 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 370 555	15 370 555
Ingående avskrivningar	-7 607 464	-7 017 503
Årets avskrivningar	-589 961	-589 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 197 425	-7 607 464
Ingående uppskrivningar	5 294 948	5 294 948
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 294 948	5 294 948
Utgående redovisat värde	12 468 078	13 058 039
Taxeringsvärden byggnader	8 448 000	8 448 000
Taxeringsvärden mark	5 200 000	5 200 000
	13 648 000	13 648 000

Då uppskrivningens värde i allt väsentligt är hänförligt till mark görs ingen avskrivning på övervärdet.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	776 495	776 495
Inköp	223 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	999 495	776 495
Ingående avskrivningar	-734 031	-709 770
Årets avskrivningar	-53 274	-24 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 305	-734 031
Utgående redovisat värde	212 190	42 464

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Bolagets lån löper med årsvis omläggning och redovisas därför enligt gällande redovisningsregler som kortfristigt.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	7 900 000	7 900 000
Fastighetsinteckning	16 715 000	16 715 000
	24 615 000	24 615 000

Vallentuna 2023-12-21

Anders Hove
Anders Hove
Ordförande

Mark Hulsbergen
Mark Hulsbergen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buffers Fastighets AB

Org.nr 556193-3614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buffers Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buffers Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buffers Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buffers Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buffers Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-12-21

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Buffers Fastighets AB, Org.nr 556193-3614