

**Årsredovisning**  
för  
**Nybzter Fastigheter AB**  
559288-6138

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Nyberg, Styrelseledamot  
2023-12-06

Styrelsen för Nybzter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver faststighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bjurholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	286	277	91
Resultat efter finansiella poster	193	181	-12
Soliditet (%)	24,0	15,0	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 506	145 877	159 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 877	-145 877	0
Årets resultat			93 584	93 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>134 371</b>	<b>93 584</b>	<b>252 955</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 371
årets vinst	93 584
	<b>227 955</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	227 955
	<b>227 955</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

286 174

277 365

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**286 174**

**277 365**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 975

-28 943

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-29 718

-33 400

**Summa rörelsekostnader**

**-59 693**

**-62 343**

**Rörelseresultat**

**226 481**

**215 022**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 769

-33 788

**Summa finansiella poster**

**-33 711**

**-33 788**

**Resultat efter finansiella poster**

**192 770**

**181 234**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-55 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-27 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-82 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**110 770**

**181 234**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 186

-35 357

**Årets resultat**

**93 584**

**145 877**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	876 886	906 604
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 700	11 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>888 586</b>	<b>918 304</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>888 586</b>	<b>918 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		25 380	0
<b>Summa varulager</b>		<b>25 380</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	81 251
Övriga fordringar		1 962	7 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 144	8 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 106</b>	<b>96 438</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 125	50 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>226 125</b>	<b>50 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 611</b>	<b>146 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 144 197</b>	<b>1 065 112</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 371	-11 506
Årets resultat		93 584	145 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>227 955</b>	<b>134 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>252 955</b>	<b>159 371</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		27 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		395 000	455 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>395 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		293 264	311 349
Skatteskulder		47 159	32 879
Övriga skulder		68 819	46 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>469 242</b>	<b>450 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 144 197</b>	<b>1 065 112</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
Ingående avskrivningar	-43 396	-9 996
Årets avskrivningar	-29 718	-33 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 114</b>	<b>-43 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>876 886</b>	<b>906 604</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 700	11 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 700</b>	<b>11 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 700</b>	<b>11 700</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	155 000	215 000
	<b>155 000</b>	<b>215 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	677 500	677 500
	<b>677 500</b>	<b>677 500</b>

Bjurholm 2023-12-05

*Andreas Nyberg*  
Andreas Nyberg