

Årsredovisning
för
Ystad Centralfastigheter AB
556716-6714

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Mårtensson, Styrelseledamot
2024-10-17

Styrelsen för Ystad Centralfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av ägd fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har bolaget bytt koncerntillhörighet och är numer helägt dotterbolag till Mårtenssons Dotter AB (556535-9329), varmed även räkenskapsåret lagts om. Innevarande räkenskapsår är således förkortat.

Företaget har sitt säte i Ystads kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (10 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	817	2 033	1 926	1 903
Resultat efter finansiella poster	-556	844	858	581
Soliditet (%)	65	64	54	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har sjunkit med mer än 30 procent p g a renoveringsarbeten på fastigheten i samband med hyresgästbyte, varpå hyresintäkter uteblivit under tiden renoveringsarbetena pågått.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 374 362	810 629	6 284 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		810 629	-810 629	0
Årets resultat			-41 029	-41 029
Belopp vid årets utgång	100 000	6 184 991	-41 029	6 243 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 184 991
årets förlust	-41 029
	6 143 962
disponeras så att i ny räkning överföres	6 143 962
	6 143 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-04-30 (10 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		816 690	2 033 209
Övriga rörelseintäkter		63 165	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		879 855	2 033 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 042 232	-788 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 140	-343 800
Summa rörelsekostnader		-1 390 372	-1 132 750
Rörelseresultat		-510 517	900 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 048	12 780
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-54 181	-69 547
Summa finansiella poster		-45 133	-56 767
Resultat efter finansiella poster		-555 650	843 692
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		515 000	185 000
Summa bokslutsdispositioner		515 000	185 000
Resultat före skatt		-40 650	1 028 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-379	-218 063
Årets resultat		-41 029	810 629

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 823 718	8 056 534
Inventarier, verktyg och installationer	4	701 520	211 844
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	518 335	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 043 573	8 268 378
Summa anläggningstillgångar		9 043 573	8 268 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 741	395 836
Övriga fordringar		349 483	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 544	31 036
Summa kortfristiga fordringar		408 768	426 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 887	1 822 698
Summa kassa och bank		127 887	1 822 698
Summa omsättningstillgångar		536 655	2 249 570
SUMMA TILLGÅNGAR		9 580 228	10 517 948

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 184 991	5 374 362
Årets resultat		-41 029	810 629
Summa fritt eget kapital		6 143 962	6 184 991
Summa eget kapital		6 243 962	6 284 991
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	515 000
Summa obeskattade reserver		0	515 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		1 053 347	0
Övriga skulder		0	650 000
Summa långfristiga skulder		3 053 347	2 650 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130 887	45 334
Skulder till koncernföretag		80 182	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	578 869
Skatteskulder		0	129 173
Övriga skulder		0	82 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 850	232 300
Summa kortfristiga skulder		282 919	1 067 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 580 228	10 517 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-04-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 347	0
	3 347	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 601 409	10 601 409
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 626 409	10 601 409
Ingående avskrivningar	-2 544 875	-2 235 170
Årets avskrivningar	-257 816	-309 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 802 691	-2 544 875
Utgående redovisat värde	7 823 718	8 056 534

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	337 463	337 463
Inköp	580 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 463	337 463
Ingående avskrivningar	-125 619	-91 524
Årets avskrivningar	-90 324	-34 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 943	-125 619
Utgående redovisat värde	701 520	211 844

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-06-30
Inköp	518 335	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 335	0
Utgående redovisat värde	518 335	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 803 347	2 000 000
	2 803 347	2 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Ystad

Bo Mårtensson
Bo Mårtensson
Ordförande
2024-10-16

Birthe Mårtensson
Birthe Mårtensson

2024-10-16

Filippa Mårtensson
Filippa Mårtensson

2024-10-16

Sarah Mårtensson
Sarah Mårtensson

2024-10-16