

**Årsredovisning**  
för  
**Sandvägens Fastighetsförvaltning & Bygg AB**  
556869-9887

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan-Erik Kajs, Styrelseledamot  
2025-07-21

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförvaltning, Hundtrim, Reparation fordon.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	644	590	675
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	19,5	18,7	17,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	6 899	272	207 171
Balanseras i ny räkning		272	-272	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<b>200 000</b>	<b>7 171</b>	<b>0</b>	<b>207 171</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	7 171
Årets resultat	0
<b>Totalt</b>	<b>7 171</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 171
<b>Totalt</b>	<b>7 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		644 260	590 148
Övriga rörelseintäkter		0	70 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>644 260</b>	<b>660 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 864	-15 245
Övriga externa kostnader		-128 033	-163 082
Personalkostnader	2	-481 159	-462 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-625 056</b>	<b>-641 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 204</b>	<b>19 034</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 204	-18 691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 204</b>	<b>-18 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>343</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>343</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-71
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		812 459	812 459
Inventarier, verktyg och installationer		194 760	192 553
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 007 219</b>	<b>1 005 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 007 219</b>	<b>1 005 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	54 500
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>54 500</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>139</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 431	50 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 431</b>	<b>50 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 431</b>	<b>105 230</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 063 650</b>	<b>1 110 242</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		7 171	6 899
Årets resultat		0	272
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>7 171</b>	<b>7 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 171</b>	<b>207 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		610 976	614 228
Övriga skulder		245 503	222 343
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>856 479</b>	<b>836 571</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	66 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>66 500</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 063 650</b>	<b>1 110 242</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

**2024-01-01**  
**–2024-12-31**

Medelantalet anställda

1

Insjön

*Jan-Erik Kajs*  
Jan-Erik Kajs  
Styrelseledamot  
2025-07-21