

Årsredovisning

för

HSE Fastigheter AB

559377-1750

Räkenskapsåret

2022-04-25 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-11-08



Roland Borrbring

Årsredovisning

för

HSE Fastigheter AB

559377-1750

Räkenskapsåret

2022-04-25 - 2022-12-31



Styrelsen för HSE Fastigheter AB, får härmed avge sin första årsredovisning, för räkenskapsåret 2022.
Företaget startade sin verksamhet 2022-04-25.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	11
Sollditet (%)	6,9%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Inbetalt aktiekapital	50 000	0	0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0
Aktieägartillskott		1 800 000	
Årets resultat			8 370
Belopp vid årets utgång	50 000	1 800 000	8 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 800 000
Årets resultat	8 370
	1 808 370

Disponeras så att i ny räkning överföres	1 808 370
	1 808 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Not
1
2022-04-25-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning 0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 503 201
Personalkostnader 0
Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar 0
Summa rörelsekostnader -1 503 201
Rörelseresultat -1 503 201

Finansiella poster

Orealiserad värdeförändring anläggningstillgångar 2 1 790 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 0
Räntekostnader och liknande resultatposter -276 257
Summa finansiella poster 1 513 743
Resultat efter finansiella poster 10 542

Resultat före skatt 10 542

Skatter

Skatt på årets resultat -2 172
Årets resultat 8 370

2023111400625

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	26 906 845
Inventarier, verktyg och installationer		0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 906 845

Summa anläggningstillgångar 26 906 845

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
Summa kortfristiga fordringar		0

Kassa och bank

Kassa och bank		136 331
Summa omsättningstillgångar		136 331

SUMMA TILLGÅNGAR

27 043 176

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	0
Aktieägartillskott	1 800 000
Årets resultat	8 370
Summa fritt eget kapital	1 808 370
Summa eget kapital	1 858 370

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3	17 412 500
Skulder koncernföretag		7 650 000
Summa långfristiga skulder		25 062 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0
Skatteskulder	2 172
Övriga skulder	90 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000
Summa kortfristiga skulder	122 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 043 176

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter	upp till 50 år (med start år 2023)
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Investering	25 116 845
Orealiserad värdeförändring anläggningstillgångar	1 790 000
Utgående anskaffningsvärden	26 906 845

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

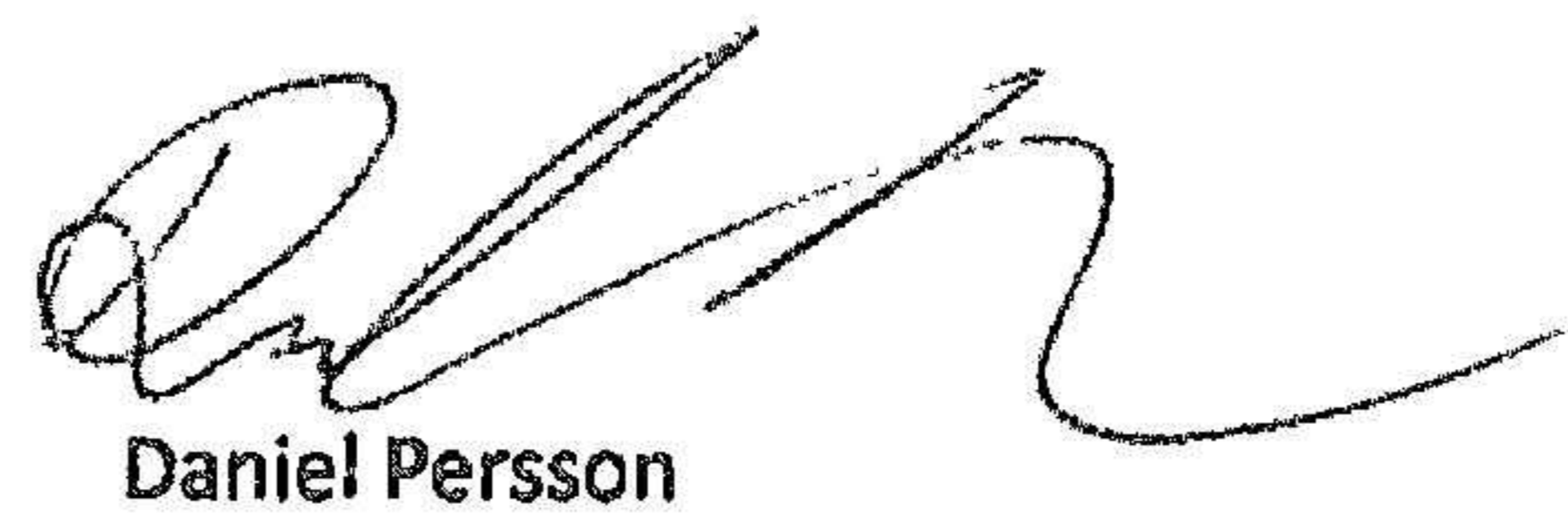
Skulder till kreditinstitut, Ålandsbanken	17 412 500
	17 412 500

HSE Fastigheter AB
Org.nr 559377-1750

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad den 28 juni 2023


Roland Borrbring


Daniel Persson

202311400629