

Årsredovisning

ERLINGHUNDRA SÄRSTA AB

Erlinghundra Särsta AB

556816-4312

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

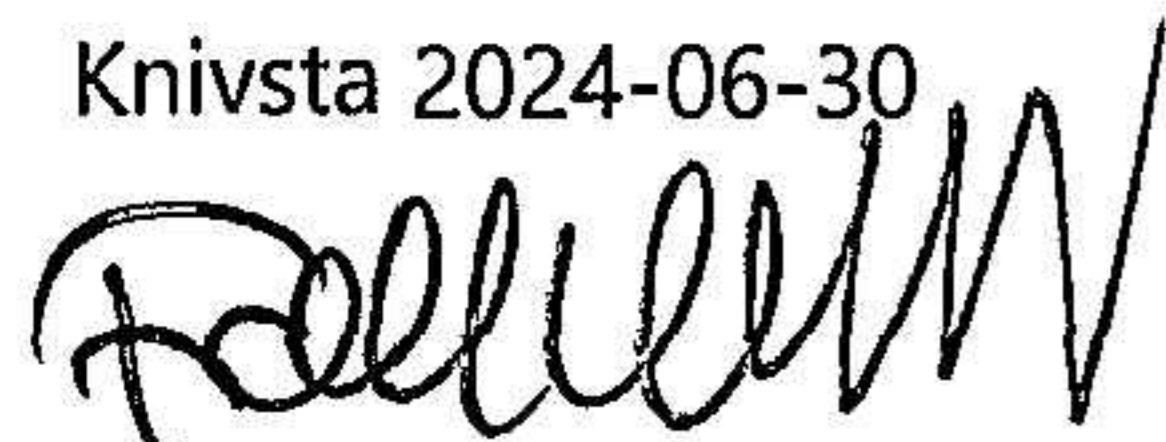
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Erlinghundra Särsta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~30/6-24~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2024-06-30



Fredrik Moberg, Styrelseledamot

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR ERLINGHUNDRA SÄRSTA AB FÖR RÄKENSKAPÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31

Erlinghundra Särsta AB

556816-4312

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget som tidigare hette Valloxen Fastighets AB bedriver blandat jordbruk samt äger och förvaltar fastigheter i Knivsta.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Erlinghundra AB (556870-2756).

Erlinghundra Egendomsförvaltning AB (559411-9801) upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 778	2 554	2 378	1 732
Resultat efter finansiella poster	1 980	1 868	1 127	466
Soliditet %	21	14	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	454 127	1 112 508	1 616 635
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 112 508	-1 112 508	0
Årets resultat			811 522	811 522
Belopp vid årets utgång	50 000	1 566 635	811 522	2 428 157

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 566 635
Årets resultat	811 522
<i>Summa</i>	<i>2 378 157</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 378 157
<i>Summa</i>	<i>2 378 157</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2 778 338	2 553 530	
Övriga rörelseintäkter	22 365	200 000	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 800 703	2 753 530	
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	-433 000	-471 412	
Övriga externa kostnader	-120 741	-122 897	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-266 331	-291 264	
Summa rörelsekostnader	-820 072	-885 573	
Rörelseresultat	1 980 631	1 867 957	
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	191	67	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-626	0	
Summa finansiella poster	-435	67	
Resultat efter finansiella poster	1 980 196	1 868 024	
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfond	-339 200	-466 900	
Lämnade koncernbidrag	-610 000	0	
Summa bokslutsdispositioner	-949 200	-466 900	
Resultat före skatt	1 030 996	1 401 124	
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-219 474	-288 616
Årets resultat	811 522	1 112 508	

2024070913200

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 996 759	13 257 410
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 650	21 450
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 010 409</i>	<i>13 278 860</i>
Summa anläggningstillgångar		13 010 409	13 278 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		684 539	338 546
Fordringar hos koncernföretag		580 000	100 000
Övriga fordringar		861	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 542	10 741
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 276 942</i>	<i>449 354</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		306 611	557 466
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>306 611</i>	<i>557 466</i>
Summa omsättningstillgångar		1 583 553	1 006 820
SUMMA TILLGÅNGAR		14 593 962	14 285 680

2024070913201

2024070913202

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 566 635	454 127
Årets resultat		811 522	1 112 508
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 378 157	1 566 635
Summa eget kapital		2 428 157	1 616 635
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		806 100	466 900
Summa obeskattade reserver		806 100	466 900
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	5 136	0
Summa avsättningar		5 136	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 947 441	10 912 441
Summa långfristiga skulder		9 947 441	10 912 441
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 325	103 898
Aktuella skatteskulder		451 030	267 433
Övriga skulder		154 788	182 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		759 985	736 130
Summa kortfristiga skulder		1 407 128	1 289 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 593 962	14 285 680

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

Stommar	100 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-50 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20-50 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-50 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Avsättning till periodiseringsfond	339 200	466 900
	<i>Summa förändring av periodiseringsfond</i>	339 200	466 900
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	610 000	0
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	610 000	0
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	949 200	466 900
Not 3	Inkomstskatt	2023-12-31	2022-12-31
	Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Aktuell skatt	219 474	288 616
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-5 136	0
	<i>Summa redovisad skatt</i>	214 338	288 616
	Effektiv skattesats (%)	21	21
	<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
	Resultat före skatt	1 030 996	1 401 124
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	212 385	288 632
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-40	-16
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1 993	0
	<i>Summa redovisad skatt</i>	214 338	288 616
	Effektiv skattesats (%)	21	21

Not		2023-12-31	2022-12-31
4	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	15 184 355	15 184 355
	Utgående anskaffningsvärden	15 184 355	15 184 355
	Ingående avskrivningar	-1 926 945	-1 643 481
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-260 651	-283 464
	Utgående avskrivningar	-2 187 596	-1 926 945
	Redovisat värde	12 996 759	13 257 410
5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
	Utgående anskaffningsvärden	39 000	39 000
	Ingående avskrivningar	-17 550	-9 750
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 800	-7 800
	Utgående avskrivningar	-25 350	-17 550
	Redovisat värde	13 650	21 450
6	Obeskattade reserver		
	<i>Periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2022	466 900	466 900
	Beskattningsår 2023	339 200	0
	<i>Summa periodiseringsfonder</i>	<i>806 100</i>	<i>466 900</i>
	<i>Summa obeskattade reserver</i>	<i>806 100</i>	<i>466 900</i>
7	Uppskjuten skatteskuld		
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avskrivningar	5 136	0
	Utgående uppskjuten skatteskuld	5 136	0

2024070913205

UNDERSKRIFTER

Sigtuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niklas Bråthén
Styrelseordförande

Fredrik Moberg
Styrelseledamot

Ludvig Bråthén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Niklas Renström
Huvudansvarig auktoriserad revisor

2024070913206

Deltagare

ERLINGHUNDRA SÄRSTA AB 556816-4312 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Johan Niklas Bråthén

Niklas Bråthén

2024-06-28 15:28:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERLINGHUNDRA SÄRSTA AB 556816-4312 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Ludvig Niklas Bråthén

Ludvig Bråthén

2024-06-28 17:25:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERLINGHUNDRA SÄRSTA AB 556816-4312 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK MOBERG

Fredrik Moberg

2024-06-28 13:27:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS NICKLAS RENSTRÖM

Niklas Renström

Auktoriserad revisor

2024-06-28 18:52:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070913207

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erlinghundra Särsta AB, org.nr 556816-4312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erlinghundra Särsta AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlinghundra Särsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erlinghundra Särsta AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erlinghundra Särsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlinghundra Särsta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erlinghundra Särsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Renström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PM

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 18:51:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS NICKLAS RENSTRÖM

Datum

Niklas Renström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070913210