

ÅRSREDOVISNING

för

Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB

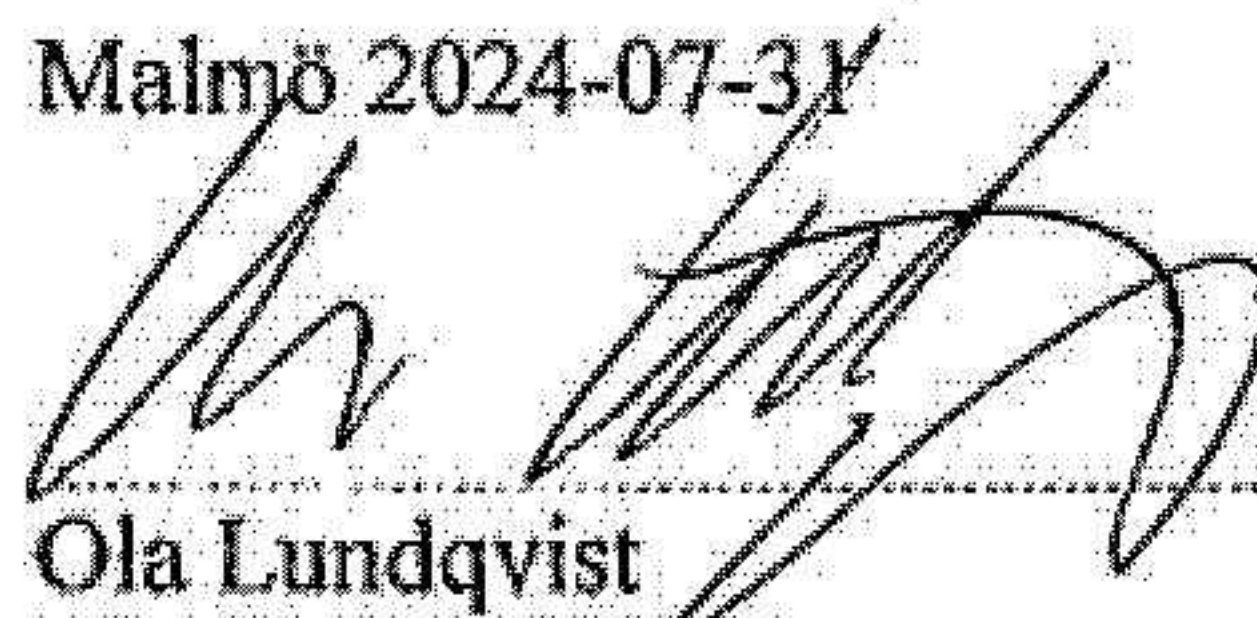
Org.nr. 556467-3068

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-07-31


Ola Lundqvist

Årsredovisning för

Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB

556467-3068

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB, 556467-3068, med säte i Malmö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäklari samt konsultuppdrag inom fastighetssektorn. Det geografiska området är i huvudsak Skåne.

Verksamheten inom fastighetsmäklari inriktar sig på förmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus och tomter.

Verksamheten bedrivs från 20 kontor placerade i Malmö, Staffanstorp, Lund, Lomma, Bjärred, Trelleborg, Helsingborg, Landskrona, Höör, Simrishamn, Ystad, Kristianstad, Hässleholm, Limhamn, Höllviken och Eslöv.

Bolaget är också komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB, org nr 969769-2284.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är ändrat till att omfatta 1 januari till 31 december. Det aktuella räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31 är förkortat.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kr				
	2023-12-31	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	60 241 561	128 391 560	199 384 250	198 146 048	173 057 234
Resultat efter finansiella poster	3 386 302	10 373 051	45 393 911	57 934 942	44 656 282
Balansomslutning	53 502 746	91 279 335	143 753 094	162 307 009	123 716 696
Soliditet %	19,4	8,5	57,8	47,4	47,6
Medeltal anställda	144	120	138	128	127
Definitioner: Se not 21.					

Räkenskapsåret är ändrat. Räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31 är förkortat.

Viktiga förhållanden

Bolaget är sedan 2020-04-22 ett helägt dotterbolag till Karl Victor i Sverige AB, org nr 559253-1973.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Karl Victor i Sverige AB, org nr 559253-1973, med säte i Malmö kommun.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	7 301 431	219 330
Omföring av föreg års vinst			219 330	-219 330
Årets resultat				1 839 732
Vid årets slut	200 000	40 000	7 520 761	1 839 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 360 493, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	9 360 493
Summa	9 360 493

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	60 241 561	128 391 560
Övriga rörelseintäkter		178 662	652 440
		60 420 223	129 044 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-36 319 951	-71 677 178
Personalkostnader	5	-19 840 068	-44 558 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 325 596	-2 841 036
Rörelseresultat		2 934 608	9 967 783
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	0	-136
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	452 284	461 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-590	-56 113
Resultat efter finansiella poster		3 386 302	10 373 051
Bokslutsdispositioner	9	-950 000	-9 200 000
Resultat före skatt		2 436 302	1 173 051
Skatt på årets resultat	10	-596 570	-953 721
Årets resultat		1 839 732	219 330

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	4 329 314	4 460 978
Inventarier, verktyg och installationer	12	4 575 870	5 706 615
		8 905 184	10 167 593
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	25 000	0
Andelar i intresseföretag	14	0	26 820
		25 000	26 820
Summa anläggningstillgångar		8 930 184	10 194 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 717 607	3 614 126
Fordringar hos koncernföretag		0	1 177 025
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		73 063	25 149 086
Aktuell skattefordran		14 418 395	9 350 308
Övriga fordringar		4 232 189	1 992 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 808 603	5 746 532
		27 249 857	47 029 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 260 092	21 962 398
Redovisningsmedel		12 062 613	12 093 032
Summa omsättningstillgångar		44 572 562	81 084 922
SUMMA TILLGÅNGAR		53 502 746	91 279 335

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16,17		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 520 761	7 301 431
Årets resultat		1 839 732	219 330
		9 360 493	7 520 761
Summa eget kapital		9 600 493	7 760 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	18	950 000	0
		950 000	0
Kortfristiga skulder			
Klientmedelsskuld		12 062 613	12 093 032
Leverantörsskulder		4 919 111	6 341 077
Skulder till koncernföretag		20 026 820	57 014 879
Övriga kortfristiga skulder		824 762	625 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	5 118 947	7 443 978
		42 952 253	83 518 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 502 746	91 279 335

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 386 302	10 373 051
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 254 248	2 515 967
		4 640 550	12 889 018
Betald inkomstskatt		-5 664 657	-15 922 885
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 024 107	-3 033 867
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		24 919 069	61 160 931
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-40 566 320	40 227 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-16 671 358	98 354 830
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-63 187	-3 042 995
Förvärv av koncernföretag		-25 000	0
Avyttring av intresseföretag		26 820	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-61 367	-3 042 995
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	-66 500 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		0	-30 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-96 500 000
Årets kassaflöde		-16 732 725	-1 188 165
Likvida medel vid årets början		34 055 430	35 243 595
Likvida medel vid årets slut		17 322 705	34 055 430

Noter till kassaflödesanalysen

Not Likvida medel

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	5 260 092	21 962 398
Redovisningsmedel	12 062 613	12 093 032
	17 322 705	34 055 430

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet

Leasing

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Mäklrararvode	54 581 454	113 782 338
Övriga tjänster och ersättningar	5 660 107	14 609 222
Summa	60 241 561	128 391 560

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
RR Revision AB		
Revisionsuppdrag	180 109	251 173
	180 109	251 173

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Hyra	5 774 068	11 213 546
Övriga leasingavgifter	194 079	371 987
Totala leasingkostnader	5 968 147	11 585 533

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2023-12-31	Varav män	2022-07-01- 2023-06-30	Varav män
Sverige	144	66	120	52
Totalt	144	66	120	52

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Styrelse och VD	759 000	1 260 000
Övriga anställda	12 612 780	27 926 218
Summa	13 371 780	29 186 218
Sociala kostnader	4 663 313	10 196 661
(varav pensionskostnader) 1)	477 018	1 209 139

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0 kr).

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Nedskrivningar	0	-136
Summa	0	-136

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, övriga	452 284	461 517
Summa	452 284	461 517

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	590	56 113
Summa	590	56 113

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-950 000	0
Periodiseringsfond, årets återföring	0	56 300 000
Avskrivningar utöver plan	0	1 000 000
Koncernbidrag	0	-66 500 000
Summa	-950 000	-9 200 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Aktuell skattekostnad	596 570	953 721
	596 570	953 721

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 266 779	4 078 143
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 188 636
Utgående anskaffningsvärden	5 266 779	5 266 779
Ingående avskrivningar	-805 801	-542 461
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 664	-263 340
Utgående avskrivningar	-937 465	-805 801
Redovisat värde	4 329 314	4 460 978

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	28 840 265	26 985 906
-Nyanskaffningar	63 187	1 854 359
	28 903 452	28 840 265
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-23 133 650	-20 555 954
-Årets avskrivning	-1 193 932	-2 577 696
	-24 327 582	-23 133 650
Redovisat värde vid årets slut	4 575 870	5 706 615

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Förvärv	25 000	0
Redovisat värde vid årets slut	25 000	0

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB, 559328-0687, Malmö	500	100	25 000
			25 000

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 397 501	1 397 501
-Avyttring	-1 397 501	0
Vid årets slut	0	1 397 501
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 370 681	-1 370 545
-Under året återförda nedskrivningar	1 370 681	0
-Årets nedskrivningar	0	-136
Vid årets slut	0	-1 370 681
Redovisat värde vid årets slut	0	26 820

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Eget kapital</i>
Sunim AB, 556607-3887, Stockholm	0	0	0	57 240

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Förutbetalda hyror	2 543 874	2 415 741
Förutbetalda kostnader	1 864 445	1 532 097
Upplupna intäkter	1 400 284	1 798 694
	5 808 603	5 746 532

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst.

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 360 493 disponeras enligt följande:

	<i>2023-12-31</i>
Balanseras i ny räkning	9 360 493
	9 360 493

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Antal aktier	2 000	2 000
Kvotvärde	100	100

Not 18 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2023-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023-12-31	950 000	0
	950 000	0

Av periodiseringsfonder utgör 195 700 kr (0 kr) uppskjuten skatt.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2023-06-30
Personalrelaterade kostnader	4 324 525	5 882 308
Övriga upplupna kostnader	794 422	1 561 670
	5 118 947	7 443 978

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2023-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	4 000 000	4 000 000
Komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB	51 185 450	60 119 607

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ola Lundqvist
Styrelseordförande

Mattias Larsson
Verkställande direktör

Caisa Lundqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

This documents contains 13 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Caisa Lena Lundqvist

13799614-f122-46aa-97c4-18631b9e025d - 2024-07-31 16:41:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a14772ec-423e-48bf-633f-417d3ba69743 - SE

Nils Ola Lundqvist

da7a106b-icd6-49fb-9ac8-4e5b2f79f519 - 2024-07-31 16:55:28 UTC +03:00
BankID / Freja eID - dd760c9b-93c5-47c7-b126-7609611010bc - SE

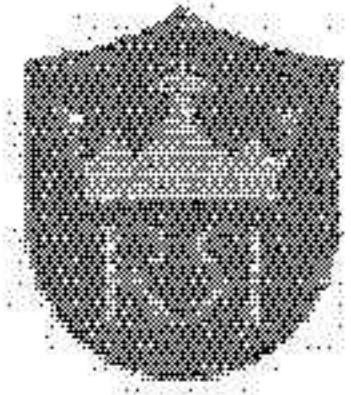
MATTIAS LARSSON

7dc7f5a2-181f-40aa-a2ae-e039a6dc21c0 - 2024-07-31 17:07:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6a31e044-8ca1-43e5-9fe5-65695fd2112e - SE

Bengt Håkan Rylander

b6451e09-606d-47db-859b-04d89d14872e - 2024-07-31 17:09:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - eded9abd-d022-48c2-aa93-621fa68f69f1 - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimankirjoitusoikeus	färditeckningsrätt	representant	repræsentant
custodian	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	forsatte/verge	fuldmægtig/øvede



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB

Org.nr. 556467-3068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Privatmarknad i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

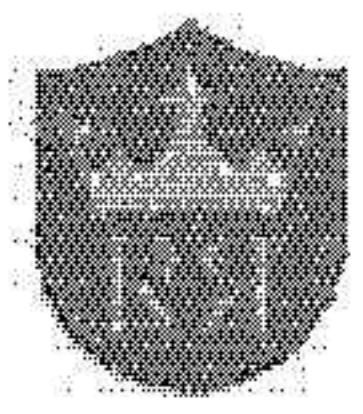
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



RR REVISION AB

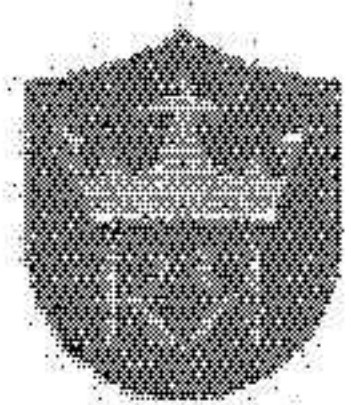
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



RR REVISION AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

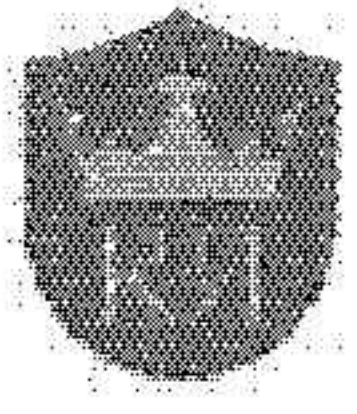
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



RR REVISION AB

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Håkan Rylander
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-07-31 16:13:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: e6250c96329445aba486010a7a29ea71