

ÅRSREDOVISNING

för

Torpek Fastigheter AB

Org.nr. 559459-7816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Fredriksson, Styrelseledamot

2025-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva tjänster inom vvs och byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har i juni 2025 förvärvat en fastighet från sitt systerbolag Lundberg & Jonsson Rör AB.

Styrelsen har sitt säte i Flens kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17 523	-1 900
Soliditet (%)	1,36	92,40
Balansomslutning	1 837 886	25 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 900	23 100
Balanseras i ny räkning		-1 900	1 900	0
Årets resultat			1 969	1 969
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 900	1 969	25 069

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 900
Årets resultat	1 969
	<u>69</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	69
	<u>69</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torpek Fastigheter AB

Org.nr. 559459-7816

RESULTATRÄKNING

		2024-07-01 2025-06-30	2023-11-29 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 603	-1 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 210</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-11 813	-1 900
Rörelseresultat		-11 813	-1 900
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-5 710</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-5 710	0
Resultat efter finansiella poster		-17 523	-1 900
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		2 477	-1 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-508	0
Årets resultat		<u>1 969</u>	<u>-1 900</u>

Torpek Fastigheter AB

Org.nr. 559459-7816

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 727 165</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 727 165	0
Summa anläggningstillgångar		1 727 165	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 295	0
Fordringar hos koncernföretag		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 295	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 426</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		81 426	25 000
Summa omsättningstillgångar		110 721	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 837 886	25 000

Torpek Fastigheter AB

Org.nr. 559459-7816

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 900	0
Årets resultat		1 969	-1 900
Summa fritt eget kapital		69	-1 900
Summa eget kapital		25 069	23 100
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 065 927	0
Skulder till koncernföretag		492 061	0
Summa långfristiga skulder		1 557 988	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 452	0
Förskott från kunder		99 375	0
Skulder till koncernföretag		0	1 900
Skatteskulder		508	0
Övriga skulder		13 998	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 496	0
Summa kortfristiga skulder		254 829	1 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 837 886	25 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 402

0

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

1 731 375

0

Utgående anskaffningsvärden

1 731 375

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-4 210

0

Utgående avskrivningar

-4 210

0

Redovisat värde

1 727 165

0

Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

1 240 180

0

NOTER

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Torpek AB, org.nr. 556884-0671, säte Flen.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-11

Torbjörn Fredriksson

Torbjörn Fredriksson

2025-12-11

Veli-Pekka Aho

Veli-Pekka Aho

2025-12-11