

**Årsredovisning**

för

**LFS Invest II AB i likvidation**

556712-2279

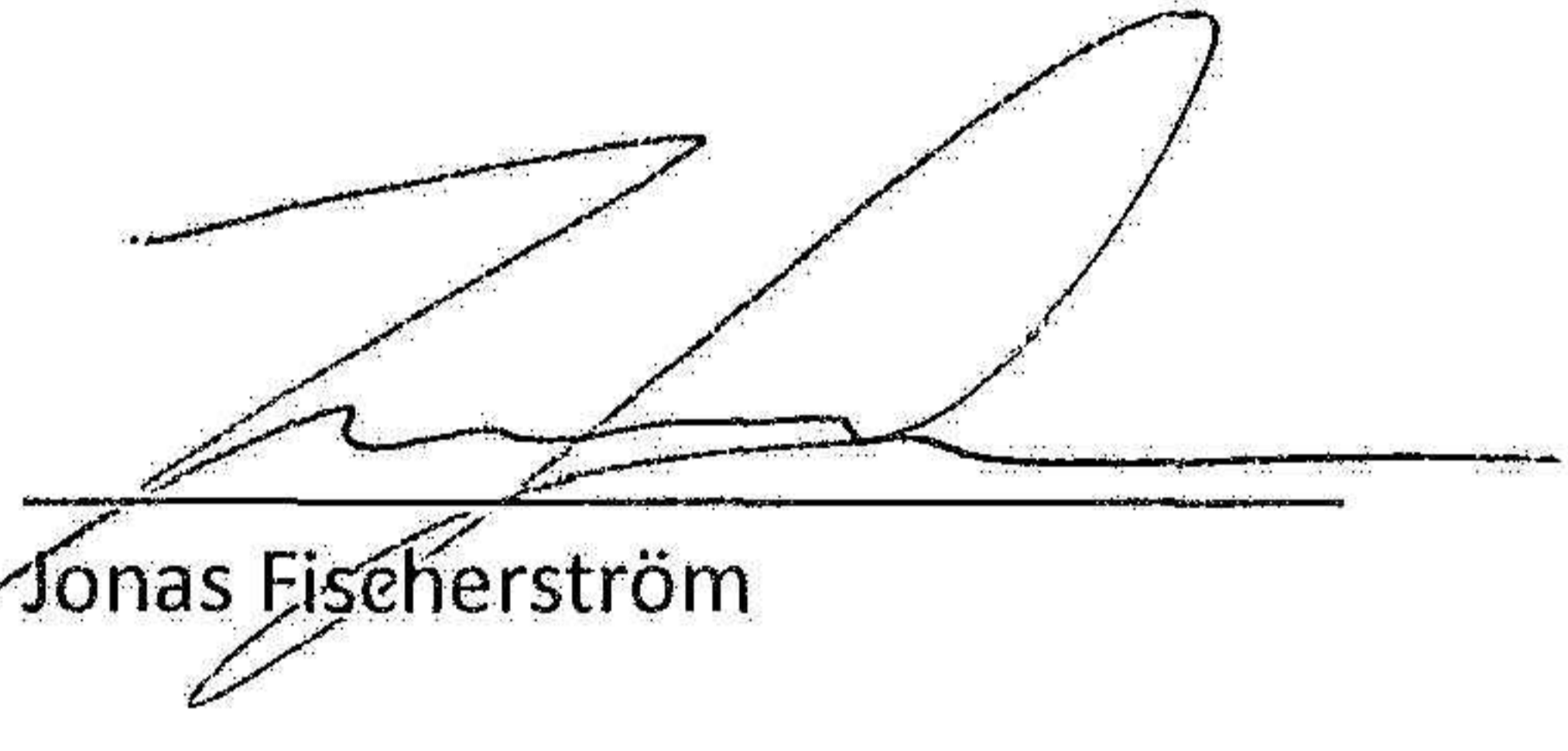
**Räkenskapsåret**

**2022**

Undertecknad likvidator i LFS Invest II AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2023.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 16 juni 2023



Jonas Fischerström

# Årsredovisning

för

## LFS Invest II AB i likvidation

556712-2279

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

Styrelsen för LFS Invest II AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret tog årsstämman beslut om att likvidera bolaget. Bolagets likvidation har påbörjats med Jonas Fischerström som likvidator och förväntas bli klar under 2023.

### **Bolagets förväntade framtida utveckling**

Bolagets likvidation har påbörjats med Jonas Fischerström som likvidator och förväntas bli klar under 2023.

### **Aktieinformation**

Per 31 december 2022 uppgick det totala antalet aktier till 6 361. LFS Portfolio AB med 27,31%, Skanska Trean Allmän Pensionsstiftelse med 15,72% och Kåpan Pensioner Försäkringsförening med 9,43% av aktierna är de enda aktieägarna som äger fler än 500 av bolagets aktier.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat efter finansiella poster	316	-27	-88	102 825	-851 679
Balansomslutning	484	199	1 401	3 525	574 045

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Kapital- andelsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 700 000	-46 654 093	-26 576	<b>69 331</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-46 700 000	46 673 424	26 576	<b>0</b>
Omräkningsdifferens			-1		<b>-1</b>
Årets resultat				316 183	<b>316 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>19 330</b>	<b>316 183</b>	<b>385 513</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 330
årets vinst	316 183
	<b>335 513</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

335 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 086 487	1 732 617
		<b>2 086 487</b>	<b>1 732 617</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-1 573 957	-1 559 124
Personalkostnader	2	-197 130	-197 130
		<b>-1 771 087</b>	<b>-1 756 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>315 400</b>	<b>-23 637</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	783	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-2 939
		<b>783</b>	<b>-2 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 183</b>	<b>-26 576</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>316 183</b>	<b>-26 576</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>316 183</b>	<b>-26 576</b>

2023070335654

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0	130 068
248 671	29 921
<b>248 671</b>	<b>159 989</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

235 408	39 409
<b>484 079</b>	<b>199 398</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

<b>484 079</b>	<b>199 398</b>
----------------	----------------

2023070335655

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6 361 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 330	-46 654 093
Kapitalandelslån		0	46 700 000
Årets resultat		316 183	-26 576
		<b>335 513</b>	<b>19 331</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>385 513</b>	<b>69 331</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 566	126 490
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 566</b>	<b>130 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>484 079</b>	<b>199 398</b>

2023070335656

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Värdet på största delen av företagets tillgångar är beräknat i amerikanska dollar, värdet i svenska kronor påverkas således av valutakursförändringar mellan kronan och dollarn.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Tillgångar, avsättningar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens valutakurs.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till transaktionsdagens kurs.

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Ersättningar i form av styrelsearvoden har utgått.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2025070535658

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	-150 000	-150 000
	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala avgifter	-47 130	-47 130
	<b>-47 130</b>	<b>-47 130</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-197 130</b>	<b>-197 130</b>

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	783	0
	<b>783</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	0	-2 939
	<b>0</b>	<b>-2 939</b>

**Not 5 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	19 330
årets vinst	316 183
	<b>335 513</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	335 513

2023070335659

### Not 6 Transaktioner med närstående

	2022	2021
Förvaltningsarvode Longevity Management LTD	1 180 000	1 180 000
Skuld till LFS Life Portfolio	0	89 024
	<b>1 180 000</b>	<b>1 269 024</b>

Under året har bolaget betalat förvaltningsarvode till Longevity Management LTD vilket delägs av tidigare styrelseordförande, nuvarande likvidator Jonas Fischerström.

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets likvidation har påbörjats med Jonas Fischerström som likvidator och förväntas bli klar under 2023.


Stockholm

Jonas Fischerström

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LFS Invest II AB i likvidation  
Org.nr 556712-2279

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LFS Invest II AB i likvidation för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LFS Invest II AB i likvidations finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LFS Invest II AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Likvidatorns ansvar

Det är Likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar Likvidatorn för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om Likvidatorn avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av såväl styrelsen som likvidatorns förvaltning för LFS Invest II AB i likvidation för perioden 2022-01-01 – 2022-07-21 respektive 2022-07-22 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2022-01-01 – 2022-07-21 och beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2022-07-22 – 2022-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LFS Invest II AB i likvidation enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens respektive likvidatorns ansvar

Det är Likvidatorn som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar till och med 2022-07-21 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Likvidatorn ansvarar från och med 2022-07-22 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten respektive likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

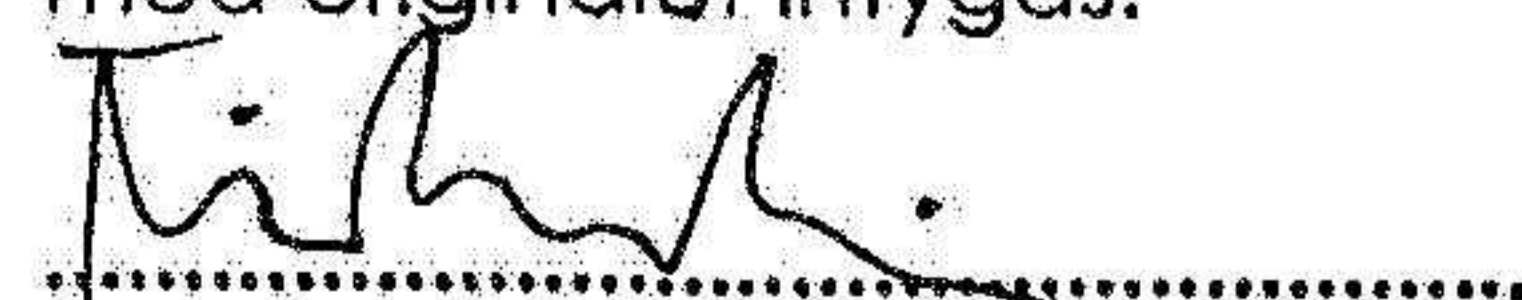
Enligt 25 kap 33 § aktieföretagslagen ska styrelsen i ett bolag som gått i likvidation genast upprätta en avgångsredogörelse för sin förvaltning av bolagets angelägenheter för tiden fram till att likvidatorn blev förordnad, det vill säga fram till 21 juli 2022. Redovisningen ska läggas fram på en bolagsstämma så snart det kan ske. Avgångsredovisning har upprättats först i maj 2023, mer än nio månader efter att bolaget gått i likvidation.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023070335663



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.05.2023 17:48  
SENT BY OWNER:  
Lars Axelsson · 11.05.2023 17:34  
DOCUMENT ID:  
Bye7QiKcV3  
ENVELOPE ID:  
H1XXjKc4h-Bye7QiKcV3

DOCUMENT NAME:  
ÅR & RB 2022 Lfs Invest II AB i likvidation.pdf  
12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS FISCHERSTRÖM jonas@fischerstrom.com	Signed	11.05.2023 17:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/05/14)
	Authenticated	11.05.2023 17:41	Low	IP: 94.234.99.160
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	11.05.2023 17:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	11.05.2023 17:47	Low	IP: 176.10.206.27

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed