

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Portar Group AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs av Mehran Portar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	825 924	840 750	502 481	417 807
Resultat efter finansnetto	-6 622	103 104	-45 097	89 161
Rörelsemarginal (%)	13,1%	24,7%	-7,1%	34,9%
Balansomslutning	9 312 298	9 575 975	9 771 824	4 963 029
Soliditet (%)	5%	7%	6%	13%

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	554 318	73 702	678 020
Disposition enligt årsstämma		73 702	-73 702	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			-6 622	-6 622
Belopp vid årets utgång	50 000	428 020	-6 622	471 398

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	428 020
Årets resultat	-6 622
	421 398

disponeras så att

i ny räkning överföres	421 398
	421 398

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		825 924	840 750
		825 924	840 750
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-441 197	-350 924
Övriga externa kostnader		-30 198	-34 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-246 693	-247 233
		-718 088	-632 981
Rörelseresultat		107 836	207 769
<i>som är anläggningstillgångar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 458	-104 665
		-114 458	-104 665
Resultat efter finansiella poster		-6 622	103 104
Förändring periodiseringsfonder		-	-18 000
Resultat före skatt		-6 622	85 104
Skatt på årets resultat		-	-11 402
Årets resultat		-6 622	73 702

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 551 080	8 797 773
		8 551 080	8 797 773

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag		250 000	250 000
		250 000	250 000

Summa anläggningstillgångar		8 801 080	9 047 773
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		511 218	528 202
-----------------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		511 218	528 202
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 312 298	9 575 975
-------------------------	--	------------------	------------------

2023071023113

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

428 020 554 318

Årets resultat

-6 622 73 702

421 398 628 020

Summa eget kapital

471 398 678 020

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

18 000 18 000

Summa obeskattade reserver

18 000 18 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 282 495 8 465 075

Summa långfristiga skulder

8 282 495 8 465 075

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

182 580 182 580

Aktuella skatteskulder

19 222 30 192

Övriga skulder

123 018 66 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 585 136 009

540 405 414 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 312 298 9 575 975

2023071023114

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande procentsatser tillämpas:

Byggnader	4%	25 år
-----------	----	-------

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 2 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnad	246 693	247 233
Summa	246 693	247 233

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 418 700	9 418 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 418 700	9 418 700
Ingående avskrivningar	-620 927	-373 694
Årets avskrivningar	-246 693	-247 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-867 620	-620 927
Utgående redovisat värde	8 551 080	8 797 773

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Säkerheter ställda för egna
skulder till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar	8 950 000	8 950 000
	<u>8 950 000</u>	<u>8 950 000</u>

Not 5 Eventualförpliktelser

2022-12-31 2021-12-31

Eventualförpliktelser	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Borås den 29 juni 2023



Mehran Portar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Portar Group AB
Org.nr 559134-1069

2023071023117

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift
likalydande balans- och resultaträkningar fastställts på årsstämman
den 29 juni 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Borås den 29 juni 2023



Mehran Portar