

ÅRSREDOVISNING

för

Navud Fastighets AB

Org.nr. 559074-2069

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Blomdtervall, Styrelseledamot

2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter.
Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	643 361	613 628	568 200	555 962
Resultat efter finansiella poster	72 039	61 523	159 592	-504 644
Soliditet (%)	3,7	2,91	2,27	0,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	163 171	61 523	274 694
Balanseras i ny räkning		61 523	-61 523	0
Årets resultat			72 039	72 039
Belopp vid årets utgång	50 000	224 694	72 039	346 733
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 947 000		1 947 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	224 694
Årets resultat	72 039
	<u>296 733</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	296 733
	<u>296 733</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		643 361	613 628
Övriga rörelseintäkter		0	20 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>643 361</u>	<u>634 064</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 060	-177 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 352	-42 352
Summa rörelsekostnader		<u>-279 412</u>	<u>-219 741</u>
Rörelseresultat		363 949	414 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 929	2 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 839	-355 110
Summa finansiella poster		<u>-291 910</u>	<u>-352 800</u>
Resultat efter finansiella poster		72 039	61 523
Resultat före skatt		72 039	61 523
Årets resultat		<u>72 039</u>	<u>61 523</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 946 207	1 987 259
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 300</u>	<u>2 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 947 507	1 989 859
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 597 919	3 597 919
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>3 747 630</u>	<u>3 735 567</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 345 549	7 333 486
Summa anläggningstillgångar		9 293 056	9 323 345
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>63 166</u>	<u>98 171</u>
Summa kassa och bank		63 166	98 171
Summa omsättningstillgångar		63 166	98 172
SUMMA TILLGÅNGAR		9 356 222	9 421 517

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

224 694

163 171

Årets resultat

72 039

61 523

Summa fritt eget kapital

296 733

224 694

Summa eget kapital

346 733

274 694

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 933 000

6 071 000

Skulder till koncernföretag

1 937 843

1 937 843

Summa långfristiga skulder

7 870 843

8 008 843

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 314

18 648

Övriga skulder

1 099 332

1 099 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 138 646

1 137 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 356 222

9 421 517

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	2 691 094	2 691 094
	Utgående anskaffningsvärden	2 691 094	2 691 094
	Ingående avskrivningar	-703 835	-662 783
	Årets avskrivningar	-41 052	-41 052
	Utgående avskrivningar	-744 887	-703 835
	Redovisat värde	1 946 207	1 987 259
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	6 500	6 500
	Utgående anskaffningsvärden	6 500	6 500
	Ingående avskrivningar	-3 900	-2 600
	Årets avskrivningar	-1 300	-1 300
	Utgående avskrivningar	-5 200	-3 900
	Redovisat värde	1 300	2 600
Not 4	Andelar i koncernföretag		
		2024-12-31	2023-12-31

NOTER

	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 597 919</u>	<u>3 597 919</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 597 919</u>	<u>3 597 919</u>
	Redovisat värde	3 597 919	3 597 919
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 735 567	3 723 798
	Tillkommande fordringar	<u>12 063</u>	<u>11 769</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 747 630</u>	<u>3 735 567</u>
	Redovisat värde	3 747 630	3 735 567
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 489 843	2 489 843
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 381 000</u>	<u>5 519 000</u>
		7 870 843	8 008 843
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 380 000	6 380 000
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till O.L.A Fastigheter AB, Org. nr 559073-8976 med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.		

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trollhättan

Alexander Blomstervall
Alexander Blomstervall

Lukas Blomstervall
Lukas Blomstervall

Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelseledamot
2025-04-07