

**Årsredovisning**  
för  
**Botvid Utveckling Holding AB**  
559285-9994

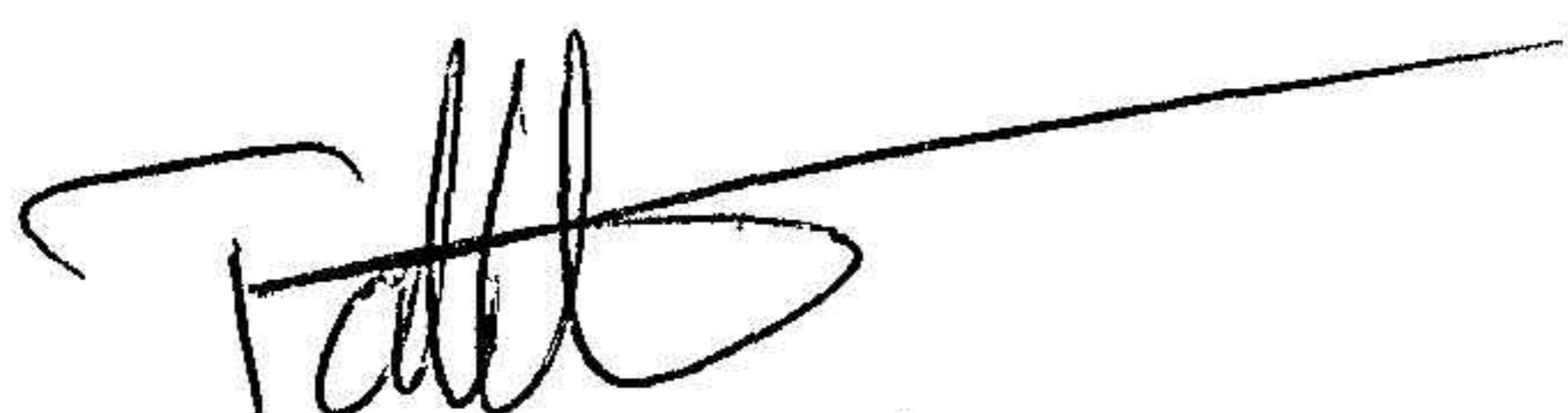
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Botvid Utveckling Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-04



Tobias Emanuelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Botvid Utveckling Holding AB**  
559285-9994  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för Botvid Utveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, äga, inneha och förvalta fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, aktier eller andelar i fastighetsbolag och andra bolag samt bedriva med nu nämnda verksamheter förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Botvid Holding AB (publ), org. nr. 559103-1983, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	176	-11
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 550	176 341	190 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 341	-176 341	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>165 791</b>	<b>0</b>	<b>190 791</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 791
disponeras så att i ny räkning överföres	165 791
	<b>165 791</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelseresultat

**0**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

402 900 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-402 723 659

**Summa finansiella poster**

**0**

**176 341**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**176 341**

**Resultat före skatt**

**0**

**176 341**

**Årets resultat**

**0**

**176 341**

2024060733133



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	113 625 424	112 125 424
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>113 625 424</b>	<b>112 125 424</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 625 424</b>	<b>112 125 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 237 096	398 600 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 237 096</b>	<b>398 600 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 450	64 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 450</b>	<b>64 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 301 546</b>	<b>398 664 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>139 926 970</b>	<b>510 789 874</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 791	-10 550
Årets resultat		0	176 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>165 791</b>	<b>165 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 791</b>	<b>190 791</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		139 736 179	510 599 083
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 736 179</b>	<b>510 599 083</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>139 926 970</b>	<b>510 789 874</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 849 083	512 099 083
Anskaffningar	1 500 000	2 800 000
Avyttring	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>516 349 083</b>	<b>514 849 083</b>
Ingående nedskrivningar	-402 723 659	0
Årets nedskrivningar	0	-402 723 659
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-402 723 659</b>	<b>-402 723 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 625 424</b>	<b>112 125 424</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Emanuelsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557516464190

## Dokument

### 146 - BUH - ÅR

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-04-30 10:26:55 CEST (+0200) av Ida  
Hellgren (IH)

Färdigställt 2024-04-30 12:34:32 CEST (+0200)

## Initierare

### Ida Hellgren (IH)

ABOUTVALUE Ekonomi AB

Org. nr 559246-2013

ida.hedstrom@aboutvalue.se

## Signerare

### Tobias Emanuelsson (TE)

Personnummer 781107-6210

tobias.emmanuelsson@vaultinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TOBIAS STURE EMANUELSSON"

Signerade 2024-04-30 10:35:49 CEST (+0200)

### Magnus Thorling (MT)

Personnummer 700905-1454

magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"

Signerade 2024-04-30 12:34:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botvid Utveckling Holding AB, org.nr 559285-9994

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botvid Utveckling Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botvid Utveckling Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Botvid Utveckling Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botvid Utveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botvid Utveckling Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botvid Utveckling Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2024-04-30 10:15:45 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060733140