

Årsredovisning

för

Mats Gustavsson Fastighets AB

556805-8258

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Gustavsson, Styrelseledamot

2024-02-20

Styrelsen för Mats Gustavsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Mats Gustavssons Förvaltnings AB fusionerats in i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	337	277	250	350
Resultat efter finansiella poster	-5	-206	1 170	1
Soliditet (%)	68,1	67,1	45,2	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 146 977	-206 123	990 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 123	206 123	0
Fusionsresultat		128 220		128 220
Årets resultat			-5 452	-5 452
Belopp vid årets utgång	50 000	1 069 074	-5 452	1 113 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 069 074
årets förlust	-5 452
	1 063 622
disponeras så att i ny räkning överföres	1 063 622
	1 063 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		337 447	272 418
Övriga rörelseintäkter		8 915	5 540
Summa rörelseintäkter		346 362	277 958
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-7 224
Övriga externa kostnader		-208 788	-303 433
Personalkostnader	2	-118 278	-148 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 958	-24 958
Summa rörelsekostnader		-352 024	-483 809
Rörelseresultat		-5 662	-205 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-465
Summa finansiella poster		210	-272
Resultat efter finansiella poster		-5 452	-206 123
Resultat före skatt		-5 452	-206 123
Årets resultat		-5 452	-206 123

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 040 193	1 052 651
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	12 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 040 193	1 065 151
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	252 536	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 536	0
Summa anläggningstillgångar		1 292 729	1 065 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 980	0
Övriga fordringar		58 306	58 442
Summa kortfristiga fordringar		150 286	58 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 719	352 855
Summa kassa och bank		200 719	352 855
Summa omsättningstillgångar		351 005	411 297
SUMMA TILLGÅNGAR		1 643 734	1 476 448

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 069 074

1 146 977

Årets resultat

-5 452

-206 123

Summa fritt eget kapital

1 063 622

940 854

Summa eget kapital

1 113 622

990 854

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 947

0

Övriga skulder

512 164

472 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 001

13 000

Summa kortfristiga skulder

530 112

485 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 643 734

1 476 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 345	1 180 345
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 345	1 180 345
Ingående avskrivningar	-127 694	-115 236
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-12 458	-12 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 152	-127 694
Utgående redovisat värde	1 040 193	1 052 651

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 293	582 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 293	582 293
Ingående avskrivningar	-569 793	-557 293
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 293	-569 793
Utgående redovisat värde	0	12 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	252 536	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 536	0
Utgående redovisat värde	252 536	0

Jönköping 2024-01-25

Mats Gustavsson
Mats Gustavsson