

Årsredovisning
för
Lindeborg Development AB
556741-9618

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Lindeborg, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för Lindeborg Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsult och utbildningsverksamhet med fokus på personlig utveckling, ledarskap och organisationsutveckling. Verksamheten innefattar även författande, publicering och försäljning av artiklar och böcker. Hotell-, restaurang- och konferansverksamhet, samt erbjuder kurser, events och retreats inom yoga, matlagning, ekologisk odling, personlig utveckling, lantbruksverksamhet med biokolproduktion, växtodling, trädgårdsodling, djurhållning, biodling samt förädling och försäljning av lantbruksprodukter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 301	4 068	4 030	5 149
Resultat efter finansiella poster	161	-602	-646	622
Soliditet (%)	42,90	34,08	45,20	50,88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 000	1 298 003	-602 188	2 095 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-602 188	602 188	0
Årets resultat			160 665	160 665
Belopp vid årets utgång	1 400 000	695 815	160 665	2 256 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	695 815
årets vinst	160 665
	856 480
disponeras så att i ny räkning överföres	856 480
	856 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 301 060	4 068 464
Övriga rörelseintäkter		384 817	176 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 685 877	4 245 393
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-928 716	-1 340 444
Handelsvaror		-44 896	-141 166
Övriga externa kostnader		-1 520 737	-1 595 047
Personalkostnader	2	-1 557 957	-1 238 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422 192	-475 668
Summa rörelsekostnader		-4 474 498	-4 791 013
Rörelseresultat		211 379	-545 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-195	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 519	-56 596
Summa finansiella poster		-50 714	-56 568
Resultat efter finansiella poster		160 665	-602 188
Resultat före skatt		160 665	-602 188
Årets resultat		160 665	-602 188

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 605	141 961
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	4 240 620	4 794 740
Summa materiella anläggningstillgångar		4 338 225	4 936 701
Summa anläggningstillgångar		4 338 225	4 936 701
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		243 310	318 120
Summa varulager		243 310	318 120
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		280 001	755 478
Övriga fordringar		2 106	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 964	57 642
Summa kortfristiga fordringar		578 071	813 145
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 671	81 662
Summa kassa och bank		100 671	81 662
Summa omsättningstillgångar		922 052	1 212 927
SUMMA TILLGÅNGAR		5 260 277	6 149 628

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 400 000	1 400 000
Summa bundet eget kapital		1 400 000	1 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		695 815	1 298 003
Årets resultat		160 665	-602 188
Summa fritt eget kapital		856 480	695 815
Summa eget kapital		2 256 480	2 095 815
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		219 424	382 365
Summa långfristiga skulder		219 424	382 365
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	12 700
Leverantörsskulder		211 344	317 305
Skatteskulder		5 507	4 894
Övriga skulder		2 305 975	2 988 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 547	348 191
Summa kortfristiga skulder		2 784 373	3 671 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 260 277	6 149 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	491 280	491 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 280	491 280
Ingående avskrivningar	-349 319	-304 963
Årets avskrivningar	-44 356	-44 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 675	-349 319
Utgående redovisat värde	97 605	141 961

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 269 669	7 232 109
Inköp	0	37 560
Försäljningar/utrangeringar	-542 411	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 727 258	7 269 669
Ingående avskrivningar	-2 474 929	-2 043 617
Försäljningar/utrangeringar	283 182	0
Årets avskrivningar	-294 891	-431 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 486 638	-2 474 929
Utgående redovisat värde	4 240 620	4 794 740

Not 5 Ställda säkerheter & Eventualförpliktelser.

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Nyköping

Carl Lindeborg
Carl Lindeborg
Ordförande
2026-03-16

Julia Ackerman Lindeborg
Julia Ackerman Lindeborg
2026-03-16

Stefan Lindeborg
Stefan Lindeborg
2026-03-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

Joakim Söderin
Joakim Söderin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindeborg Development AB, Org.nr. 556741-9618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindeborg Development AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindeborg Development ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindeborg Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindeborg Development AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindeborg Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 16 mars 2026

Joakim Söderin
Joakim Söderin

Auktoriserad revisor