

Årsredovisning

för

Cornerfield Invest AB

559284-9359

Räkenskapsåret

2024

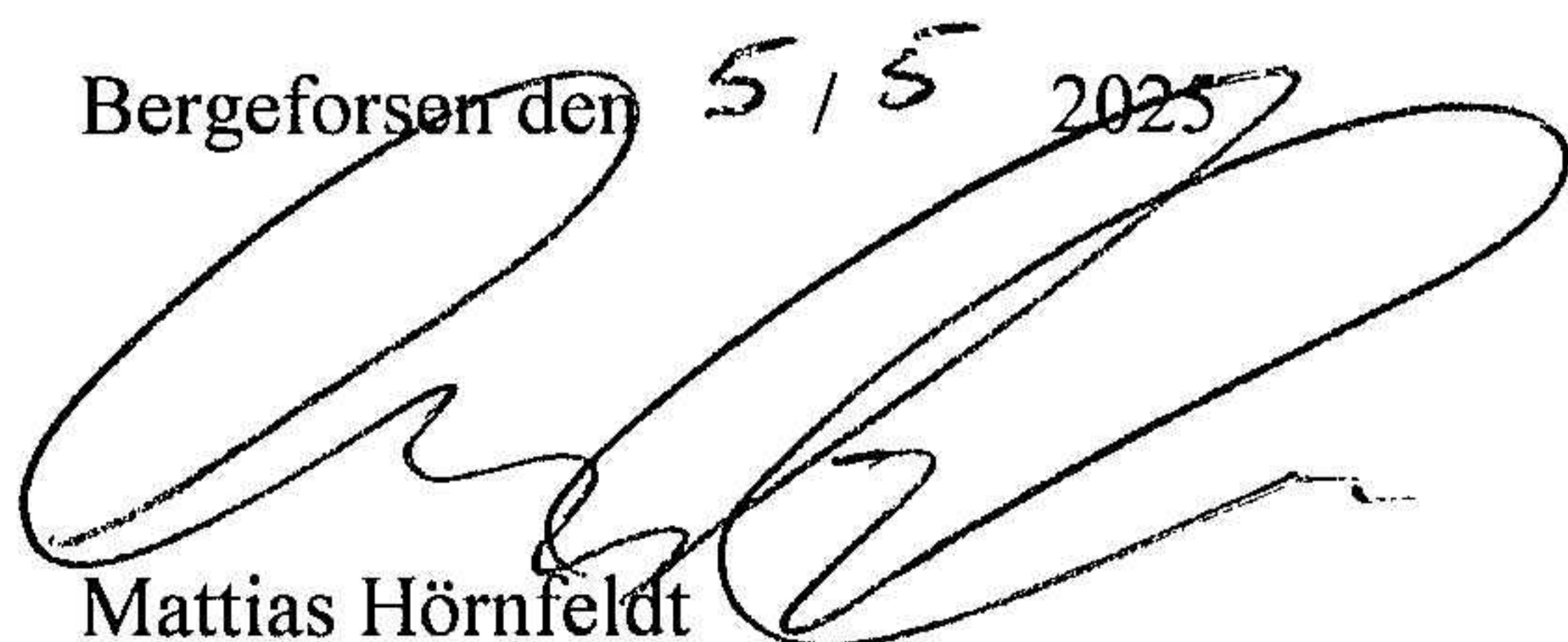
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cornerfield Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergeforsen den

5/5 2025

Mattias Hörnfeldt



2025052816404

Årsredovisning
för
Cornerfield Invest AB

559284-9359

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Cornerfield Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheter samt förmedling av hälsoprodukter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1 november 2020.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	2 173	2 024	652	100
Resultat efter finansiella poster	369	74	86	32
Soliditet (%)	15,0	6,0	4,1	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	90 978	55 965	171 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 965	-55 965	0
Årets resultat			289 837	289 837
Belopp vid årets utgång	25 000	146 943	289 837	461 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 943
årets vinst	289 837
	436 780
disponeras så att	
i ny räkning överföres	436 780
	436 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052816406

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 172 899	2 023 638
Övriga rörelseintäkter		1 252	2 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 174 151	2 026 209

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-183 800	-406 167
Övriga externa kostnader		-654 488	-639 134
Personalkostnader	3	-815 596	-761 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 833	-34 833
Övriga rörelsekostnader		-1 028	-1 084
Summa rörelsekostnader		-1 689 745	-1 842 627
Rörelseresultat		484 406	183 582

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 224	-109 967
Summa finansiella poster		-115 144	-109 949
Resultat efter finansiella poster		369 262	73 633

Resultat före skatt

369 262 73 633

Skatter

Skatt på årets resultat		-79 425	-17 668
Årets resultat		289 837	55 965

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 482 557	2 517 390
Summa materiella anläggningstillgångar		2 482 557	2 517 390
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5, 6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 482 557	2 517 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 977	75 454
Övriga fordringar		132 500	0
Summa kortfristiga fordringar		387 477	75 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 246	285 068
Summa kassa och bank		216 246	285 068
Summa omsättningstillgångar		603 723	360 522
SUMMA TILLGÅNGAR		3 086 280	2 877 912

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 943

90 978

Årets resultat

289 837

55 965

Summa fritt eget kapital

436 780

146 943

Summa eget kapital

461 780

171 943

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 272 730

2 378 850

Summa långfristiga skulder

2 272 730

2 378 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

28 752

70 034

Skatteskulder

98 553

43 760

Övriga skulder

189 964

180 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 501

9 000

Summa kortfristiga skulder

351 770

327 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 086 280

2 877 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 231 000	2 231 000
	2 231 000	2 231 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

2025052816411

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 596 813	2 596 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 596 813	2 596 813
Ingående avskrivningar	-79 423	-44 590
Årets avskrivningar	-34 833	-34 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 256	-79 423
Utgående redovisat värde	2 482 557	2 517 390
Taxeringsvärden byggnader	1 213 000	1 213 000
Taxeringsvärden mark	592 000	592 000
	1 805 000	1 805 000
Bokfört värde byggnader	1 627 404	1 662 237
Bokfört värde mark	855 153	855 153
	2 482 557	2 517 390

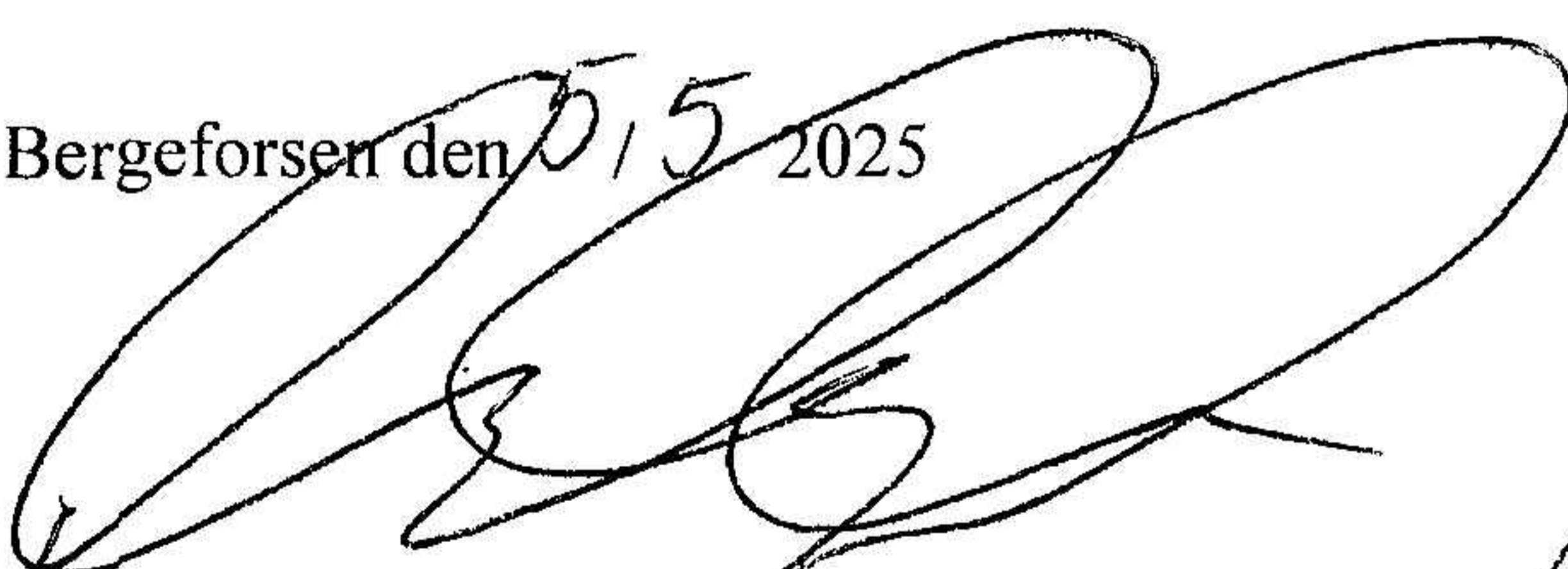
Not 5 Andra långfristiga fordringar

Not 6 Lån och eventualförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	2 248 730	2 053 350
	2 248 730	2 053 350

Bergeforsen den 5/5 2025



Mattias Hörnfeldt
Ordförande



Johanna Hörnfeldt
Verkställande direktör