

Årsredovisning för
Femte Tvärgatan Fastighets AB
556824-3934

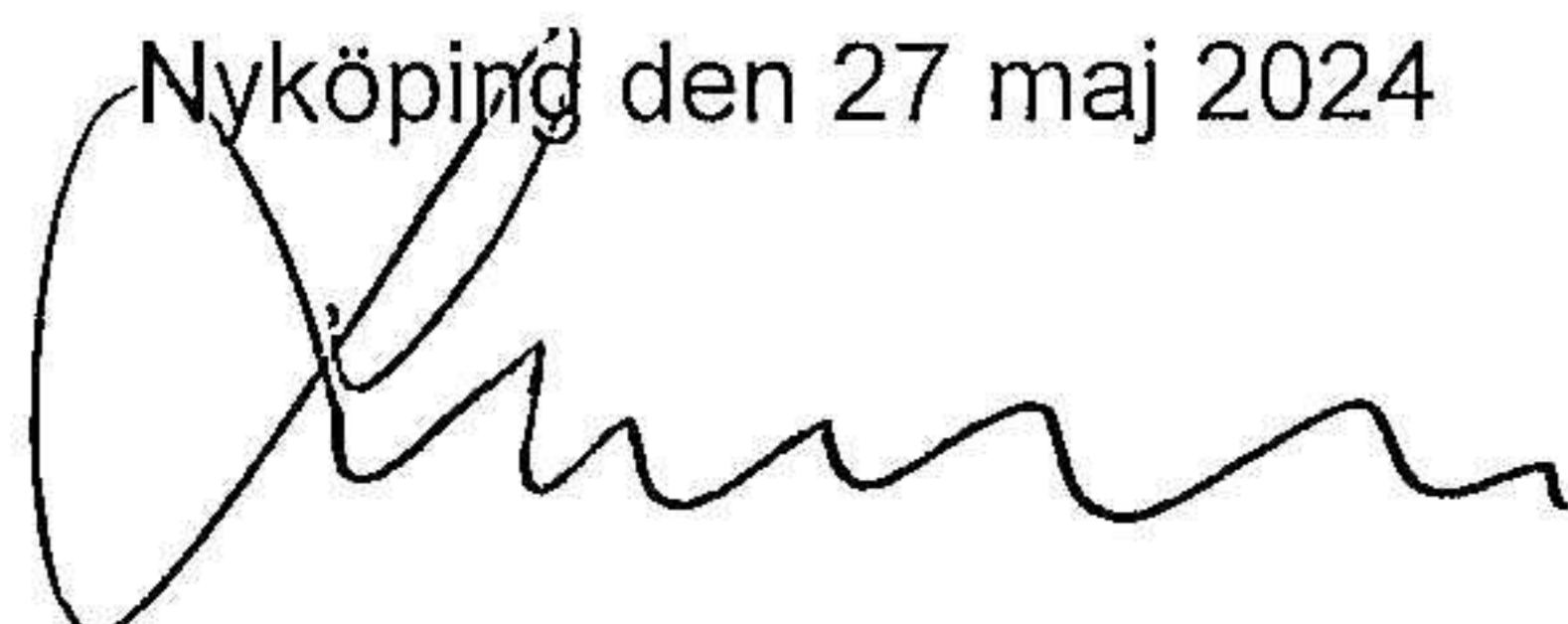
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Femte Tvärgatan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 27 maj 2024



Leif Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Femte Tvärgatan Fastighets AB, 556824-3934 med säte i Nyköpings kommun får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i slutet av 2010 och skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kajkanten i Nyköping AB org.nr 556794-8103.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	555	537	514	778
Resultat efter finansiella poster	288	307	301	579
Soliditet, %	28	27	25	26

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	517 393
Årets resultat		6 387
Vid årets slut	50 000	523 780

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	517 393
årets resultat	6 387
Totalt	523 780
disponeras för	
balanseras i ny räkning	523 780
Summa	523 780

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		555 247	536 646
Övriga rörelseintäkter		60 000	60 000
Summa rörelseintäkter		615 247	596 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 581	-250 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-35 756	-35 756
Summa rörelsekostnader		-337 337	-286 050
Rörelseresultat		277 910	310 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 974	386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3 780
Summa finansiella poster		9 974	-3 394
Resultat efter finansiella poster		287 884	307 202
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-280 000	-280 000
Summa bokslutsdispositioner		-280 000	-280 000
Resultat före skatt		7 884	27 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 497	-5 594
Årets resultat		6 387	21 608

2024070839940

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 182 992	1 218 748
Summa materiella anläggningstillgångar		1 182 992	1 218 748
Summa anläggningstillgångar		1 182 992	1 218 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 207	-
Övriga fordringar		62 853	81 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 365	82 391
Summa kortfristiga fordringar		132 425	163 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		737 778	760 645
Summa kassa och bank		737 778	760 645
Summa omsättningstillgångar		870 203	924 059
SUMMA TILLGÅNGAR		2 053 195	2 142 807

2024070839941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		517 393	495 785
Årets resultat		6 387	21 608
Summa fritt eget kapital		523 780	517 393
Summa eget kapital		573 780	567 393
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 200	4 809
Skulder till koncernföretag		1 261 100	1 361 100
Övriga skulder		17 856	26 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 259	182 764
Summa kortfristiga skulder		1 479 415	1 575 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 053 195	2 142 807

2024070839942

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Not 2 Anställda

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	-35 756	-35 756
Summa	-35 756	-35 756

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 598 593	1 598 593
	1 598 593	1 598 593
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-379 845	-344 089
-Årets avskrivning enligt plan	-35 756	-35 756
	-415 601	-379 845
Redovisat värde vid årets slut	1 182 992	1 218 748

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 175 000	3 175 000
Summa ställda säkerheter	3 175 000	3 175 000

Eventualförpliktelser

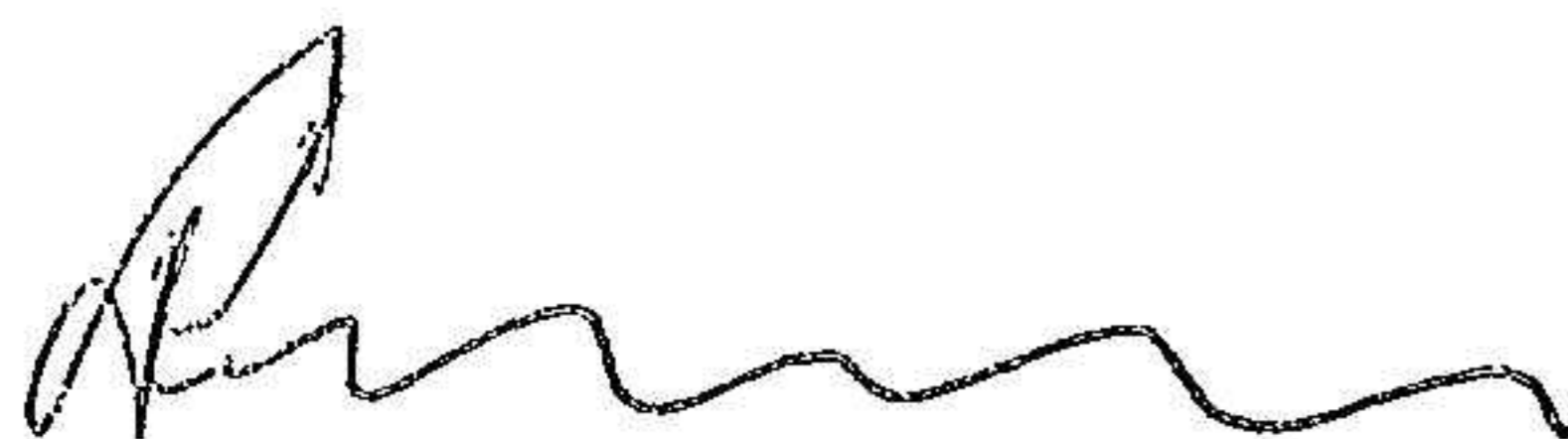
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Nyköping den 27 maj 2024



Leif Persson