

ÅRSREDOVISNING

för

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Båtbryggans Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hisings Backa 2023-02-20

Jonas Hagman

ÅRSREDOVISNING

för

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt där med förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	444 710	462 698	439 348	416 409
Resultat efter finansiella poster	20 387	68 525	-904	61 113
Soliditet (%)	2,51	2,31	1,51	1,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	49 607	54 526	154 133
Balanseras i ny räkning		54 526	-54 526	0
Årets resultat			16 187	16 187
Belopp vid årets utgång	50 000	104 133	16 187	170 320

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	104 133
Årets resultat	16 187
	<u>120 320</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	120 320
	<u>120 320</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		444 710	462 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>444 710</u>	<u>462 698</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 474	-239 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 206	-108 206
Summa rörelsekostnader		<u>-344 680</u>	<u>-347 914</u>
Rörelseresultat		100 030	114 784
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 643	-46 259
Summa finansiella poster		<u>-79 643</u>	<u>-46 259</u>
Resultat efter finansiella poster		20 387	68 525
Resultat före skatt		20 387	68 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 200	-13 999
Årets resultat		<u>16 187</u>	<u>54 526</u>

2023030709409

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 474 409

5 474 409

5 474 409

9 030

10 536

19 566

1 289 474

1 289 474

1 309 040

6 783 449

5 582 615

5 582 615

5 582 615

23 358

15 000

38 358

1 051 508

1 051 508

1 089 866

6 672 481

2023030709410

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 133

49 607

Årets resultat

16 187

54 526

Summa fritt eget kapital

120 320

104 133

Summa eget kapital

170 320

154 133

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 500

4 241

Skulder till koncernföretag

6 450 754

6 371 115

Skatteskulder

0

769

Övriga skulder

14 804

14 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 071

127 360

Summa kortfristiga skulder

6 613 129

6 518 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 783 449

6 672 481

20230970941

Not

2022-12-31

2021-12-31

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 989 716

5 989 716

Utgående anskaffningsvärden

5 989 716

5 989 716

Ingående avskrivningar

-407 101

-298 895

Årets avskrivningar

-108 206

-108 206

Utgående avskrivningar

-515 307

-407 101

Redovisat värde

5 474 409

5 582 615

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonas Hagman Fastigheter AB, Org. nr 559045-7999, Göteborg. Minsta koncernredovisning upprättas av Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings Backa 2023-02-20

Jonas Hagman