

Årsredovisning för
NBA Fastighet & Förvaltning AB

559021-5645

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Essam Mansour
Styrelseledamot

2023-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NBA Fastighet & Förvaltning AB, 559021-5645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter direkt eller genom delägda bolag samt äga och förvalta aktier, andelar, andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt sätte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-18 814	-91 595	-65 068
Soliditet %	5,6	6,1	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 192 494	6 675
Balanseras i ny räkning		6 675	-6 675
Årets resultat			64 437
Belopp vid årets utgång	50 000	1 199 169	64 437

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 199 169
Årets resultat	64 437
Summa	1 263 606
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 263 606
Summa	1 263 606

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum
Stockholm, 2023-11-29

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 690	-91 526
Summa rörelsekostnader		-18 690	-91 526
Rörelseresultat		-18 690	-91 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126	-69
Summa finansiella poster		-124	-69
Resultat efter finansiella poster		-18 814	-91 595
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	100 000
Resultat före skatt		81 186	8 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 749	-1 730
Årets resultat		64 437	6 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 656 399	25 696 835
Summa materiella anläggningstillgångar		27 656 399	25 696 835
Summa anläggningstillgångar		27 656 399	25 696 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		369	16 492
Summa kortfristiga fordringar		369	16 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 809	22 794
Summa kassa och bank		158 809	22 794
Summa omsättningstillgångar		159 178	39 286
SUMMA TILLGÅNGAR		27 815 577	25 736 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 199 169	1 192 494
Årets resultat		64 437	6 675
Summa fritt eget kapital		1 263 606	1 199 169
Summa eget kapital		1 313 606	1 249 169
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	400 000
Summa obeskattade reserver		300 000	400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		24 588 970	23 188 970
Skatteskulder		16 749	1 730
Övriga skulder		1 590 753	890 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 499	5 499
Summa kortfristiga skulder		26 201 971	24 086 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 815 577	25 736 121

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 696 835	24 088 893
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 607 942
Utgående anskaffningsvärden	25 696 835	25 696 835
Redovisat värde	25 696 835	25 696 835

Underskrifter

Stockholm

Essam Mansour
Essam Mansour
Styrelseledamot

2023-11-29
Datum