

Styrelsen och verkställande direktören för

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klippan Brännaren 17 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Klippan 2025-06-19



Ronnie Thulin

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Klippan. Hyresgästen är moderbolaget Klippan Safety AB som bedriver industriell verksamhet i lokalerna.

Bolaget, med säte i Klippan, ingår i den koncern där G Bark invest AB (556229-8405), Stockholm, är moderbolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 800
Balansomslutning	21 463	18 773	21 978	21 079
Soliditet %	43	44	34	31

Definitioner: se not 8

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 648 287, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		7 648 287
	Summa	<u>7 648 287</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		1 800	1 800
		1 800	1 800
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-262	-345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 033	-996
Rörelseresultat		505	459
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-128	-356
Resultat efter finansiella poster		377	103
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		882	1 025
Bokslutsdispositioner, övriga		-140	-69
Resultat före skatt		1 119	1 059
Skatt på årets resultat		-244	-229
Årets resultat		875	830

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 942	17 641
Inventarier, verktyg och installationer	4	73	102
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 163	–
		<u>20 178</u>	<u>17 743</u>
Summa anläggningstillgångar		20 178	17 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 070	1 025
Övriga fordringar		215	5
		<u>1 285</u>	<u>1 030</u>
Kassa och bank		–	–
Kassa och bank		–	–
		<u>–</u>	<u>–</u>
Summa omsättningstillgångar		1 285	1 030
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 463</u>	<u>18 773</u>

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 773	5 943
Årets resultat		875	830
		<u>7 648</u>	<u>6 773</u>
		7 698	6 823
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 022	1 882
		<u>2 022</u>	<u>1 882</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	–	3 650
		<u>–</u>	<u>3 650</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		390	–
Skulder till koncernföretag		11 324	6 374
Aktuell skatteskuld		29	27
Övriga skulder		–	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	17
		<u>11 743</u>	<u>6 418</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 463</u>	<u>18 773</u>

Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	Fond för verkligt värde	
Ingående balans	50	-	-	-	5 943	-	5 993
Årets resultat					830	-	830
Vid årets utgång	50	-	-	-	6 773	-	6 823

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	Fond för verkligt värde	
Ingående balans	50	-	-	-	6 773	-	6 823
Årets resultat					875	-	875
Vid årets utgång	50	-	-	-	7 648	-	7 698

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-30 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-30 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-20 år

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	–	–
Räntekostnader, övriga	-128	-356
	<u>-128</u>	<u>-356</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	29 978	27 398
Nyanskaffningar	1 304	2 580
Omklassificeringar	–	–
Vid årets slut	<u>31 282</u>	<u>29 978</u>

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-12 337	-11 370
Årets avskrivning	-1 003	-967
Vid årets slut	-13 340	-12 337

Redovisat värde vid årets slut 17 942 17 641

Varav mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 337	2 337
Redovisat värde vid årets slut	2 337	2 337

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	145	69
Nyanskaffningar	-	76
Vid årets slut	145	145

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-43	-14
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-29	-29
Vid årets slut	-72	-43

Redovisat värde vid årets slut 73 102

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Vid årets början	-	170
Omklassificeringar	-	-170
Investeringar	2 163	-
Redovisat värde vid årets slut	2 163	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen - -

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	27 450	27 450
Summa ställda säkerheter	27 450	27 450

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Klippan Safety AB, org nr 556548-7757 med säte i Klippan. Klippan Safety AB är helägt dotterföretag till CalixKlippan AB, org nr 556658-9866 med säte i Klippan. CalixKlippan AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

8 (8)

Klippan 2025 - 01 - 29



Gunnar Bark
Ordförande



Gabriel Grelte
Verkställande direktör



Ronnie Thulin

sk=20250623;2025062400961