

# Årsredovisning

för

J Mellqvist Invest AB

Org.nr. 556868-7890

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Allan Joakim Mellkvist, Styrelseledamot

2025-02-04

Styrelsen för J Mellqvist Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att äga och förvalta lös och fast egendom, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	17	54	766	2 024
Resultat efter finansiella poster	-908	-689	2 031	30 973
Soliditet (%)	64,4	63,9	60,2	97,8

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 660 723	-689 289	15 021 434
Balanseras i ny räkning	0	-689 289	689 289	0
Årets resultat	0	0	308 117	308 117
Belopp vid årets utgång	50 000	14 971 434	308 117	15 329 551

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 971
	434
Årets resultat	308 117
Summa	15 279 551

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	15 279 551
räkning	
Summa	15 279 551

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 870	53 603
Övriga rörelseintäkter		442 641	982 009
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>459 510</b>	<b>1 035 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-14 331
Övriga externa kostnader		-495 533	-574 893
Personalkostnader	2	-1 188	-121 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 340	-503 999
Övriga rörelsekostnader		0	-8 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-932 061</b>	<b>-1 223 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-472 550</b>	<b>-187 643</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-24 499	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 141	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 234	-501 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-435 333</b>	<b>-501 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-907 883</b>	<b>-689 289</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 290 000	0
Lämnade koncernbidrag		-74 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 216 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 117</b>	<b>-689 289</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>308 117</b>	<b>-689 289</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 120 057	8 428 950
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 813	168 260
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 161 870</b>	<b>8 597 210</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	8 050 007	7 823 507
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	784 196	293 596
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 834 203</b>	<b>8 117 103</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 996 073</b>	<b>16 714 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 744	0
Fordringar hos koncernföretag		5 787 250	4 740 500
Övriga fordringar		14 622	4 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 492	13 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 813 109</b>	<b>4 758 265</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		993 285	2 044 068
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>993 285</b>	<b>2 044 068</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 806 394</b>	<b>6 802 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 802 466</b>	<b>23 516 646</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		14 971 434	15 660 723
Årets resultat		308 117	-689 289
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>15 279 551</strong>	<strong>14 971 434</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>15 329 551</strong>	<strong>15 021 434</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 039 974	3 115 982
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>8 039 974</strong>	<strong>8 115 982</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 008	76 008
Leverantörsskulder		32 933	18 039
Skulder till koncernföretag		74 000	15 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 000	269 658
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>432 941</strong>	<strong>379 230</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>23 802 466</strong>	<strong>23 516 646</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	25-50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	0	1

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 797 496	10 606 259
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-808 763
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 797 496</b>	<b>9 797 496</b>
Ingående avskrivningar	-1 368 546	-1 059 573
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-308 893	-308 973
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 677 439</b>	<b>-1 368 546</b>

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 120 057</b>	<b>8 428 950</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 157 951	3 020 004
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-95 035	-1 862 053
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 062 916</b>	<b>1 157 951</b>
Ingående avskrivningar	-989 691	-963 852
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	95 035	169 187
Årets avskrivningar	-126 447	-195 026
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 021 103</b>	<b>-989 691</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 813</b>	<b>168 260</b>

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 131 507	12 532 007
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-24 500	
Lämnade aktieägartillskott	251 000	
Omklassificeringar		-4 400 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 358 007</b>	<b>8 131 507</b>
Ingående nedskrivningar	-308 000	-308 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-308 000</b>	<b>-308 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 050 007</b>	<b>7 823 507</b>

## Not 6 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	293 596	293 596
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	500 000	
Försäljningar	-9 400	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>784 196</b>	<b>293 596</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>784 196</b>	<b>293 596</b>

## Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

## Not 8 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	2 007 900	2 007 900

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Allan Joakim Mellkvist

2025-02-04

**Styrelseledamot**