

Årsredovisning

Bodrejaren AB

559112-1602

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Samuel Olsson
2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Drejaren 6 i Falkenbergs innerstad. Fastigheten har ett taxeringsvärde om 7 291 000 kronor.

Styrelsen gör bedömningen att marknadsvärdet på fastigheten överstiger bokförtvärde.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	579	598	579	562
Resultat efter finansiella poster	-131	-124	-29	-5
Soliditet %	-4	-2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	-645 877	4 152
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 152	-4 152
- Årets resultat			222 170
- Belopp vid årets utgång	60 000	-641 725	222 170

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-641 725
<i>Årets resultat</i>	222 170
<i>Summa</i>	-419 555

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-419 555
<i>Summa</i>	-419 555

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	578 976	597 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	578 976	597 505
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-462 592	-510 872
Avskrivnav materiella anläggningstillgångar	-121 623	-121 623
Summa rörelsekostnader	-584 215	-632 495
Rörelseresultat	-5 239	-34 990
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 795	-88 614
Summa finansiella poster	-125 795	-88 614
Resultat efter finansiella poster	-131 034	-123 604
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	444 000	156 000
Summa bokslutsdispositioner	444 000	156 000
Resultat före skatt	312 966	32 396
Skatter		
Skatt på årets resultat	-90 796	-28 244
Årets resultat	222 170	4 152

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 207 643	5 329 266
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 207 643	5 329 266
Summa anläggningstillgångar		5 207 643	5 329 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 608	404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 637	15 696
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 245	16 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 874	323 582
<i>Summa kassa och bank</i>		319 874	323 582
Summa omsättningstillgångar		348 119	339 682
SUMMA TILLGÅNGAR		5 555 762	5 668 948

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-641 725	-645 877
Årets resultat	222 170	4 152
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-419 555	-641 725
Summa eget kapital	-359 555	-581 725
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	181 000	625 000
Summa obeskattade reserver	181 000	625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 498 000	5 498 000
Förskott från kunder	30 349	25 739
Skatteskulder	142 864	65 202
Övriga skulder	9 545	9 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 559	27 187
Summa kortfristiga skulder	5 734 317	5 625 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 555 762	5 668 948

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 495 638	6 495 638
Utgående anskaffningsvärden	6 495 638	6 495 638
Ingående avskrivningar	-1 166 372	-1 044 749
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-121 623	-121 623
Utgående avskrivningar	-1 287 995	-1 166 372
Redovisat värde	5 207 643	5 329 266

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 498 000	5 498 000
Summa ställda säkerheter	5 498 000	5 498 000

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Samuel Olsson
Samuel Olsson
2023-05-22

Stella Olsson
Stella Olsson
2023-05-22