

Årsredovisning för

Maximilian Fastigheter AB

556905-7796

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

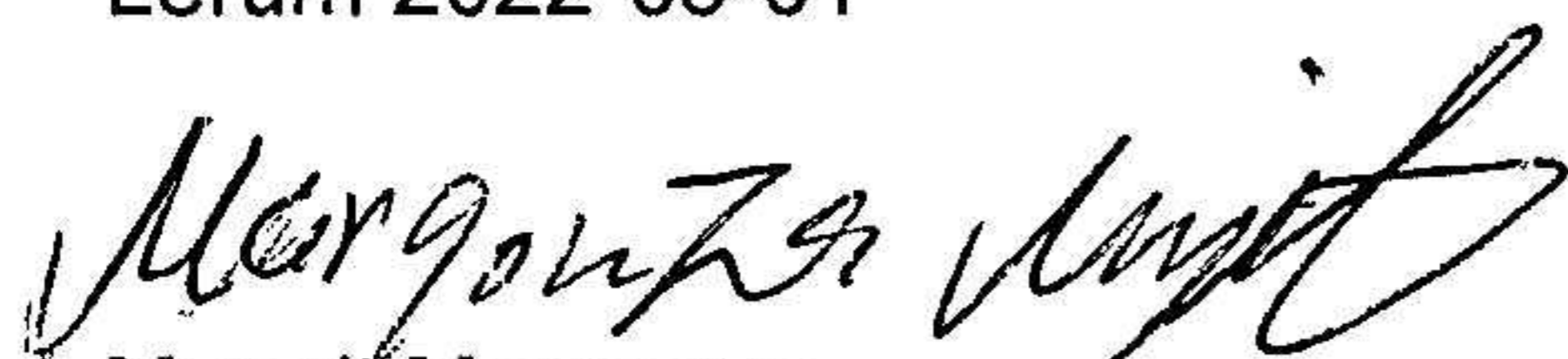
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maximilian Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2022-06-01


Munqit Margouza

Årsredovisning för

Maximilian Fastigheter AB

556905-7796

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maximilian Fastigheter AB, 556905-7796 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Maximilian Fastigheter AB förvaltar en fastighet Lerum Hallsås Åsen 2:54 i Lerums kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	458 397	495 200	545 498	465 505
Resultat efter finansiella poster	341 343	272 863	344 523	358 142
Soliditet, %	48	42	37	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		833 316
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			222 749
Vid årets slut	50 000		1 056 065

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 75 000.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	833 316
årets resultat	222 749
Totalt	1 056 065
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 056 065
Summa	1 056 065

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		458 397	495 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		458 397	495 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 488	-182 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 153	-39 107
Summa rörelsekostnader		-116 641	-221 816
Rörelseresultat		341 756	273 382
Finansiella poster			
Räntekostnader		-413	-519
Summa finansiella poster		-413	-519
Resultat efter finansiella poster		341 343	272 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-60 000
Resultat före skatt		281 343	212 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 594	-45 766
Årets resultat		222 749	167 097

2022081801325

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 496 910	1 527 063
Inventarier	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 496 910	1 527 063
Summa anläggningstillgångar		1 496 910	1 527 063
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	31 250
Övriga fordringar		76 872	105 415
Summa kortfristiga fordringar		76 872	136 665
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 238 951	919 935
Summa kassa och bank		1 238 951	919 935
Summa omsättningstillgångar		1 315 823	1 056 600
SUMMA TILLGÅNGAR		2 812 733	2 583 663

2022081801326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		833 317	666 220
Årets resultat		222 749	167 097
Summa fritt eget kapital		1 056 066	833 317
Summa eget kapital		1 106 066	883 317
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		320 000	260 000
Summa obeskattade reserver		320 000	260 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 281 940	1 287 475
Summa långfristiga skulder		1 281 940	1 287 475
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 137	3 417
Skatteskulder		64 079	119 574
Övriga skulder		29 511	21 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		104 727	152 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 812 733	2 583 663

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 775 825	1 775 825
	<hr/>	<hr/>
	1 775 825	1 775 825
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-248 762	-218 609
-Årets avskrivning enligt plan	-30 153	-30 153
	<hr/>	<hr/>
	-278 915	-248 762
 Redovisat värde vid årets slut	1 496 910	1 527 063
 Taxeringsvärde byggnader:	899 000	899 000
Taxeringsvärde mark:	198 000	198 000
	<hr/>	<hr/>
Vid årets slut	1 097 000	1 097 000

Not 3 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 318	76 318
Vid årets slut	76 318	76 318
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 318	-67 364
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-8 954
Vid årets slut	-76 318	-76 318
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Göteborg 2022-06-01


Munqit Margouza

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma