

# ÅRSREDOVISNING

för

## YA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559337-7111

Räkenskapsåret

**2021-09-29 – 2022-05-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Johannes Yazdanian, Styrelseledamot  
2022-12-30

Styrelsen för YA FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-29-2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i GUNNILSE.

Bolaget hyr ut bostads lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första året.

## Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	302 623
Resultat efter finansiella poster	54 091
Balansomslutning	91 375
Soliditet (%)	74,24

# Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	25 000	0	0	0	0	0	0	0	25 000
Utde Inin g till akti eäg are	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	31 987	31 987
Belo pp vid året s utgå ng	25 000	0	0	0	0	0	0	31 987	56 987

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>31 987</b>
<b>Summa</b>	<b>31 987</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>31 987</b>
<b>Summa</b>	<b>31 987</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-09-29	2022-05-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning			302 623
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>			<b>302 623</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-135 836
Personalkostnader	2		-105 136
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-7 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			<b>-247 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>54 651</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader			-560
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			<b>-560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>54 091</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			-13 663
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>-13 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>40 428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-8 441
<b>Årets resultat</b>			<b>31 987</b>

# Balansräkning

	Not	2022-05-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		4 872
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 872</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		33 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 375</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>91 375</b>

# Balansräkning

	Not	2022-05-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		31 987
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>31 987</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>56 987</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond		13 663
<b><i>Summa obeskattade reserver</i></b>		<b>13 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		8 441
Övriga skulder		12 284
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>20 725</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>91 375</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

**2022-05-31**

Medelantal anställda

1

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	60 000
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-7 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 000</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

GUNNILSE

*Johannes Yazdanian*

Johannes Yazdanian

**2022-12-30**

**Styrelseordförande**