

ank=20250709;2025071036770

ÅRSREDOVISNING

för

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

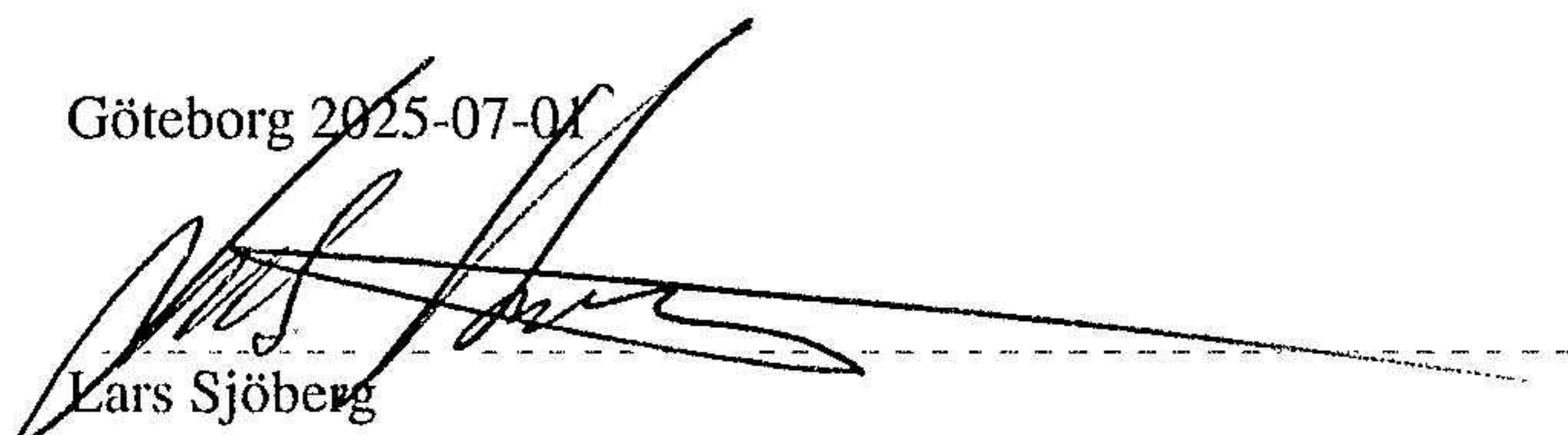
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trolleby Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **30 Juni 2025**
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-07-01


Lars Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom eller förvalta bolag som direkt eller indirekt äger fast eller lös egendom och upphämta finansiering för sin verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Trolleby Holding bildades i samband med ett förvärv av ett utvecklingsområde för bostäder och tillhörande byggnation.

Området är på 18 Ha och ligger precis på stadsgränsen mellan södra Lund och Staffanstorps kommun. Det är av regionen ett utpekat område att urbanisera, bl. a har beslut tagits om en ny pågatågstation, Klostergården i området.

Trolleby Holding driver tillsammans med kommunen och berörda myndigheter planer för stadsutvecklingen i området. Tidsplanen för en i laga kraft vunnen detaljplan är kvartal 1, 2026. I dagsläget beräknas den omfatta 1 200 - 1 300 bostäder och tillhörande samhällsservice.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 387 443	2 504 440	-735 571
Soliditet (%)	71,09	72,12	99,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 680	51 456 820	7 343 750	1 988 527	60 819 777
Balanseras i ny räkning		0	1 988 527	-1 988 527	0
Årets resultat				-1 387 443	-1 387 443
Belopp vid årets utgång	30 680	51 456 820	9 332 277	-1 387 443	59 432 334
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			8 000 000		8 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 332 277
Fri överkursfond	51 456 820
Årets resultat	-1 387 443
	<u>59 401 654</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>59 401 654</u>
	59 401 654

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 443	-190 701
Summa rörelsekostnader		-126 443	-190 701
Rörelseresultat		-126 443	-190 701
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 439	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	220 815	4 572 288
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 524 254	-1 877 147
Summa finansiella poster		-1 261 000	2 695 141
Resultat efter finansiella poster		-1 387 443	2 504 440
Resultat före skatt		-1 387 443	2 504 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-515 914
Årets resultat		-1 387 443	1 988 527

ank=20250709;2025071036773

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	9 985 000	9 985 000
Fordringar hos koncernföretag	5	66 059 684	65 838 876
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 242 889	8 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>83 287 573</u>	<u>84 323 876</u>

Summa anläggningstillgångar

83 287 573

84 323 876

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>517</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		517	0

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>310 936</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		310 936	0

Summa omsättningstillgångar

311 453

0

SUMMA TILLGÅNGAR**83 599 026****84 323 876**

ank=20250709;2025071036774

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Aktiekapital	30 680	30 680
Summa bundet eget kapital	30 680	30 680
Fritt eget kapital		
Fri överkursfond	51 456 820	51 456 820
Balanserat resultat	9 332 277	7 343 750
Årets resultat	-1 387 443	1 988 527
Summa fritt eget kapital	59 401 654	60 789 097
Summa eget kapital	59 432 334	60 819 777
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	23 929 778	22 961 494
Skatteskulder	206 914	515 914
Övriga skulder	0	1 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	24 166 692	23 504 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	83 599 026	84 323 876

ank=20250709;2025071036775

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	220 808	4 572 288
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 522 834	-1 654 230

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Trolleby Utveckling AB 559297-0288 Göteborg	25 000 100,00%	-68 694 51 633	
			2024-12-31
			2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			9 985 000
Inköp			0
Utgående anskaffningsvärden			9 985 000
Redovisat värde			9 985 000

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	65 838 876	7 107 464
	Tillkommande fordringar	0	58 731 412
	Reglerade fordringar	220 808	0
	Utgående anskaffningsvärden	66 059 684	65 838 876
	Redovisat värde	66 059 684	65 838 876

ank=20250709;2025071036776

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	0
	Inköp	0	8 500 000
	Försäljningar	-1 257 111	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 242 889</u>	<u>8 500 000</u>
	Redovisat värde	7 242 889	8 500 000

Övriga noter**Not 7** Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Sjöson Fastighetsutveckling AB, Org. nr 559325-6661, säte Göteborg.
Minsta koncernredovisning upprättas i Sjöson AB, Org. nr 559189-0636, säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Peter Mohlin

Hans-Anders Karlsson

Lars Sjöberg

Malin Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor



Document history

ank=20250709;2025071036778

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.06.2025 15:46

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 10.06.2025 16:29

DOCUMENT ID:

SJgmHbTBXgg

ENVELOPE ID:

BJmH-aSQxl-SJgmHbTBXgg

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 559325-6968 Trolleby Holding AB.pdf

7 pages

SHA-512:

89ba94b48befbba8c594244f25e62fdb119933e120e410

5013f25470f94c47bfb0b36acf51701425eef3219967b2e

9d8d6becac98a2698809792db338f4fa8fd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL STIG PETER MOHLI N petermohlin76@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 16:32 10.06.2025 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/08) IP: 90.227.202.142
2. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 09:57 11.06.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30) IP: 94.234.91.32
3. MALIN JOHANSSON malin@fledning.se	✍️ Signed Authenticated	12.06.2025 10:19 12.06.2025 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/09) IP: 90.227.154.175
4. HANS ANDERS KARLSSON N hans-anders.karlsson@sjoson.se	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 08:13 13.06.2025 08:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05) IP: 83.218.74.194
5. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	15.06.2025 15:46 15.06.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

anK=20250709;2025071036779



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trolleby Holding AB, org.nr 559325-6968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trolleby Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trolleby Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trolleby Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trolleby Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trolleby Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071036783

Document history



ank=20250709;2025071036784

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.06.2025 15:45

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 10.06.2025 17:58

DOCUMENT ID:

ByLd8Rrmle

ENVELOPE ID:

rJ0QIRSQge-ByLd8Rrmle

DOCUMENT NAME:

RB_Trolleby Holding.pdf

4 pages

SHA-512:

d9ee16df0a7c4869a89985945948b2aa2fb1356753640d

468c54ed06dcc99321aad08383377e915598dcb124da3

5883c13d23dea3f819427abd6c2fb475e7653

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	15.06.2025 15:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	10.06.2025 18:40	Low	IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed