

# Årsredovisning

för

## Kungsviken Fastighets AB

556720-6965

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsviken Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henån 2025-06-13



Fredrik Sahlsten

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsviken Fastighets AB**

556720-6965

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kungsviken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av dotterbolag samt äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger andelar i dotterbolaget Pirkevik Fasighets AB, 556724-5120. Verksamhet har under året varit vilande.

Företaget har sitt säte i Orust.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	0	-1
Soliditet (%)	88	89	90	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-8 592	-615	<b>90 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-615	615	<b>0</b>
Årets resultat			-598	<b>-598</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 207</b>	<b>-598</b>	<b>90 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 207
årets förlust	-598
	<b>-9 805</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 805
	<b>-9 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Nettoomsättning**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-625

-625

**Summa rörelsekostnader**

-625

-625

**Rörelseresultat**

-625

-625

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

10

**Summa finansiella poster**

27

10

**Resultat efter finansiella poster**

-598

-615

**Resultat före skatt**

-598

-615

**Årets resultat**

-598

-615

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

576

1 178

**Summa kortfristiga fordringar**

**576**

**1 178**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 399

1 395

**Summa kassa och bank**

**1 399**

**1 395**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 975**

**2 573**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**101 975**

**102 573**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 207	-8 592
Årets resultat		-598	-615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 805</b>	<b>-9 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 195</b>	<b>90 793</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 780	11 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 780</b>	<b>11 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 975</b>	<b>102 573</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Henån 2025-06-13



Fredrik Sahlsten  
Ordförande



Anna Sahlsten