

Årsredovisning
för
Toke Fastigheter AB
556968-9879

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nilsson, Styrelseledamot
2024-09-03

Styrelsen för Toke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsskötsel samt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerviks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	656	1 213	1 124	1 254
Resultat efter finansiella poster	-186	-91	-254	6
Soliditet (%)	74,9	74,8	79,8	79,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 491 451	-90 726	3 500 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-90 726	90 726	0
Årets resultat			-186 050	-186 050
Belopp vid årets utgång	100 000	2 900 725	-186 050	2 814 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 900 724
årets förlust	-186 050
	2 714 674
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 214 674
	2 714 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		656 431	1 212 741
Övriga rörelseintäkter		34 666	429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		691 097	1 213 170
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113 403	-81 516
Övriga externa kostnader		-386 006	-497 678
Personalkostnader	1	-275 917	-664 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 780	-28 730
Övriga rörelsekostnader		-45 700	0
Summa rörelsekostnader		-846 806	-1 272 517
Rörelseresultat		-155 709	-59 347
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		25 521	4 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 862	-35 393
Summa finansiella poster		-30 341	-31 379
Resultat efter finansiella poster		-186 050	-90 726
Resultat före skatt		-186 050	-90 726
Årets resultat		-186 050	-90 726

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	2 144 239	2 164 669
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 634	75 564
Summa materiella anläggningstillgångar		2 270 873	2 240 233

Summa anläggningstillgångar

2 270 873 2 240 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	588 837
Övriga fordringar		45 257	33 148
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		41 760	251 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 273	66 786
Summa kortfristiga fordringar		136 290	939 820

Kassa och bank

Kassa och bank		1 351 570	1 500 956
Summa kassa och bank		1 351 570	1 500 956
Summa omsättningstillgångar		1 487 860	2 440 776

SUMMA TILLGÅNGAR

3 758 733 4 681 009

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 900 724

3 491 450

Årets resultat

-186 050

-90 726

Summa fritt eget kapital

2 714 674

3 400 724

Summa eget kapital

2 814 674

3 500 724

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

7

0

118 871

Övriga skulder till kreditinstitut

728 780

791 934

Summa långfristiga skulder

728 780

910 805

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

58 296

58 296

Leverantörsskulder

130 437

25 216

Övriga skulder

16 545

145 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

40 146

Summa kortfristiga skulder

215 279

269 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 758 733

4 681 009

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0,5	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 278 909	2 278 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 278 909	2 278 909
Ingående avskrivningar	-114 240	-93 810
Årets avskrivningar	-20 430	-20 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 670	-114 240
Utgående redovisat värde	2 144 239	2 164 669

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Inköp	127 120	
Försäljningar/utrangeringar	-114 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 120	114 000
Ingående avskrivningar	-38 436	-30 136
Försäljningar/utrangeringar	43 300	
Årets avskrivningar	-5 350	-8 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486	-38 436
Utgående redovisat värde	126 634	75 564

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	495 596	558 750
	495 596	558 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 787 076 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	728 780	791 931
	728 780	791 931
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 296	58 296
	58 296	58 296

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	118 871

Peter Nilsson
Peter Nilsson

2024-09-03