

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 500

559164-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

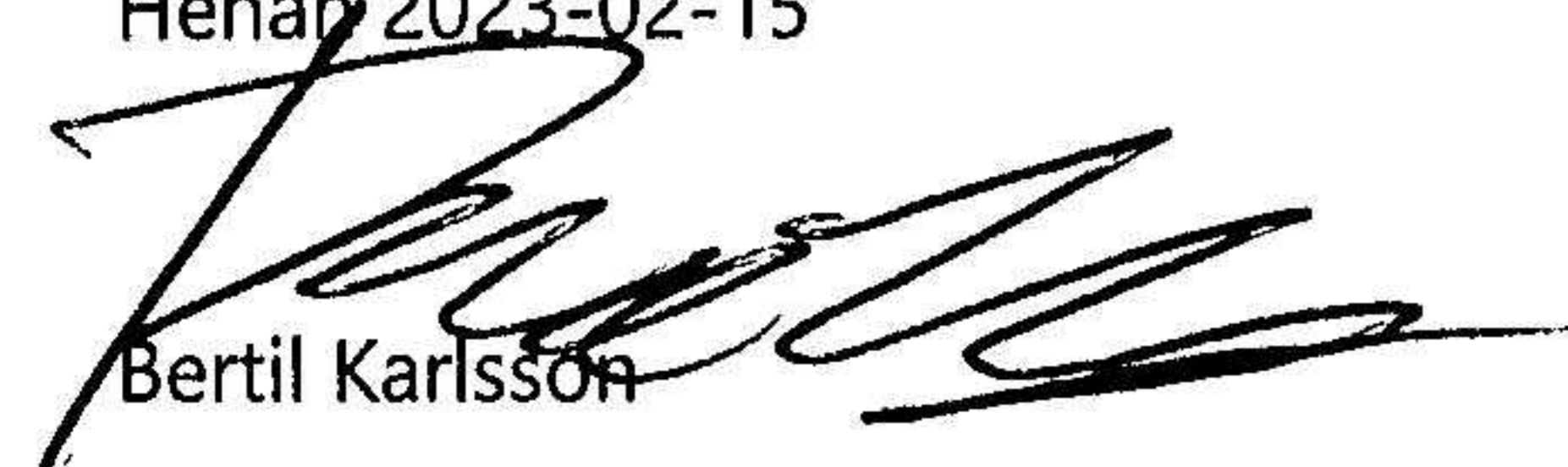
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån 2023-02-15


Bertil Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 633	1 049		
Resultat efter finansiella poster	716	732		
Soliditet %	19	11	95	95
Balansomslutning	6 190	5 429	50	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 412	576 044
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		576 044	-576 044
Årets resultat			568 630
Belopp vid årets utgång	50 000	573 632	568 630

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	573 632
Årets resultat	568 630
<i>Summa</i>	<i>1 142 262</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 142 262
<i>Summa</i>	<i>1 142 262</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 633 250	1 049 413
Övriga rörelseintäkter	–	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 633 250	1 124 413
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-644 197	-203 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 731	-117 184
Summa rörelsekostnader	-813 928	-320 268
Rörelseresultat	819 322	804 145
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	322	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 488	-71 952
Summa finansiella poster	-103 166	-71 922
Resultat efter finansiella poster	716 156	732 223
Resultat före skatt	716 156	732 223
Skatter		
Skatt på årets resultat	-147 526	-156 179
Årets resultat	568 630	576 044

2023040300379

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 312 535

4 482 266

Summa materiella anläggningstillgångar

4 312 535

4 482 266

Summa anläggningstillgångar

4 312 535

4 482 266

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

205 000

31 875

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 899

90 578

Summa kortfristiga fordringar

1 221 899

122 453

Kassa och bank

Kassa och bank

655 782

824 322

Summa kassa och bank

655 782

824 322

Summa omsättningstillgångar

1 877 681

946 775

SUMMA TILLGÅNGAR

6 190 216

5 429 041

2023040300380

2023040300381

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

573 632

-2 412

Årets resultat

568 630

576 044

Summa fritt eget kapital

1 142 262

573 632

Summa eget kapital**1 192 262****623 632****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 767 500

3 677 500

Summa långfristiga skulder**3 767 500****3 677 500****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

-

5 534

Leverantörsskulder

418 405

67 682

Skulder till koncernföretag

2 200

2 200

Skatteskulder

314 655

161 654

Övriga skulder

342 444

761 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 750

129 000

Summa kortfristiga skulder**1 230 454****1 127 909****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 190 216****5 429 041**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 599 450	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	4 599 450
Utgående anskaffningsvärden	4 599 450	4 599 450
Ingående avskrivningar	-117 184	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-169 731	-117 184
Utgående avskrivningar	-286 915	-117 184
Redovisat värde	4 312 535	4 482 266

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 567 500	2 867 500

UNDERSKRIFTER

Henån


Bertil Karlsson
2023-02-15