

# Årsredovisning

för

## Jepam Fastigheter AB

559028-7321

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Svahn, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Jepam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade sin verksamhet 2015, och är beläget i Gävle Kommun.  
Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

BSAB Förvaltning i Gävle AB (559041-4677) är moderbolag till Jepam Fastigheter AB och har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	360	360	354	318
Resultat efter finansiella poster	234	181	161	154
Soliditet (%)	84	52	27	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	691 115	937 235	<b>1 678 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		937 235	-937 235	<b>0</b>
Årets resultat			185 183	<b>185 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 628 350</b>	<b>185 183</b>	<b>1 863 533</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 628 351
årets vinst	185 183
	<b>1 813 534</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 713 534
	<b>1 813 534</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

360 002

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**360 000**

**360 002**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 667

-64 608

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 032

-49 032

**Summa rörelsekostnader**

**-118 699**

**-113 640**

**Rörelseresultat**

**241 301**

**246 362**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-4

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 014

-65 857

**Summa finansiella poster**

**-7 018**

**-65 845**

**Resultat efter finansiella poster**

**234 283**

**180 517**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 000 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**1 000 000**

**Resultat före skatt**

**234 283**

**1 180 517**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-49 100

-243 281

**Årets resultat**

**185 183**

**937 235**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 929 148	1 978 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 929 148</b>	<b>1 978 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 929 148</b>	<b>1 978 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 500	112 500
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Övriga fordringar		889	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		900	2 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 289</b>	<b>1 115 380</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 034	118 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 034</b>	<b>118 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 323</b>	<b>1 233 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 231 471</b>	<b>3 212 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 628 351	691 116
Årets resultat		185 183	937 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 813 534</b>	<b>1 628 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 863 534</b>	<b>1 678 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	966 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>966 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		0	3 600
Skatteskulder		236 925	313 626
Övriga skulder		22 012	141 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 000	109 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>367 937</b>	<b>567 699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 231 471</b>	<b>3 212 050</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 419 428	2 419 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 419 428</b>	<b>2 419 428</b>
Ingående avskrivningar	-441 248	-392 216
Årets avskrivningar	-49 032	-49 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-490 280</b>	<b>-441 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 929 148</b>	<b>1 978 180</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år från balansdagen	0	486 000
	<b>0</b>	<b>486 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	966 000
	<b>0</b>	<b>966 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	120 000
	<b>0</b>	<b>120 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Svahn*  
Anders Svahn  
Ordförande  
2026-03-17

*Kenneth Lind*  
Kenneth Lind  
2026-03-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17

*Mimmi Lind*  
Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jepam Fastigheter AB, org.nr 559028-7321

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jepam Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jepam Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jepam Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jepam Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jepam Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-03-17

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor