

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Mönster**  
556351-1053  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mönster intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-02-12



Marcus Cristenson

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Mönster

556351-1053

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8



Styrelsen för Fastighets AB Mönster avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsprojektering.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	248,2	256,5	382,1	384,1
Resultat efter finansiella poster	20,3	-14,4	-971,7	-370,4
Balansomslutning	12 996,7	13 461,8	13 681,1	21 117,5
Soliditet (%)	98,3	94,7	94,6	65,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	11 789 594	6 802	12 036 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 802	-6 802	0
Årets resultat				28 804	28 804
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	11 796 396	28 804	12 065 200

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 796 396
årets vinst	28 804
	<b>11 825 200</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 825 200
	<b>11 825 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		248 196	256 454
Övriga rörelseintäkter		16 600	21 278
		<b>264 796</b>	<b>277 732</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-38 800	-31 010
Övriga externa kostnader		-164 011	-193 216
Personalkostnader	2	0	-200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 084	-72 109
		<b>-277 895</b>	<b>-296 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 099</b>	<b>-18 803</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 789	4 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 359	0
		<b>33 430</b>	<b>4 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 331</b>	<b>-14 425</b>
Bokslutsdispositioner	3	21 543	25 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 874</b>	<b>10 575</b>
Skatt på årets resultat		-13 070	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 804</b>	<b>10 575</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 074 881	1 074 881
		<b>1 074 881</b>	<b>1 074 881</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 544 841	10 604 675
		<b>10 544 841</b>	<b>10 604 675</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 619 722</b>	<b>11 679 556</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		5 806	0
Övriga fordringar		23 408	498 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 615	11 145
		<b>45 829</b>	<b>509 388</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 331 140</b>	<b>1 272 831</b>
		<b>1 376 969</b>	<b>1 782 219</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 996 691</b>	<b>13 461 775</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 796 396

11 789 594

Årets resultat

28 804

6 802

**11 825 200**

**11 796 396**

**Summa eget kapital**

**12 065 200**

**12 036 396**

Obeskattade reserver

6

899 000

899 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 491

49 636

Skulder till koncernföretag

0

25 000

Aktuella skatteskulder

0

404 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

47 048

**Summa kortfristiga skulder**

**32 491**

**526 379**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 996 691**

**13 461 775**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Personalkostnader

	2023	2022
Medelantal anställda	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	0	50 000
Lämnade koncernbidrag	0	-25 000
Erhållna koncernbidrag	21 543	0
	<b>21 543</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Mark och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 881	1 074 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 074 881</b>	<b>1 074 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 074 881</b>	<b>1 074 881</b>

### Not 5 Bostadsrättslägenhet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 970 167	10 922 225
Förbättringsutgifter	15 250	47 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 985 417</b>	<b>10 970 167</b>
Ingående avskrivningar	-365 492	-293 383
Årets avskrivningar	-75 084	-72 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-440 576</b>	<b>-365 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 544 841</b>	<b>10 604 675</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	899 000	899 000
	<b>899 000</b>	<b>899 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Gottskär & Co AB, Org.nr. 556821-6963, säte Göteborg.

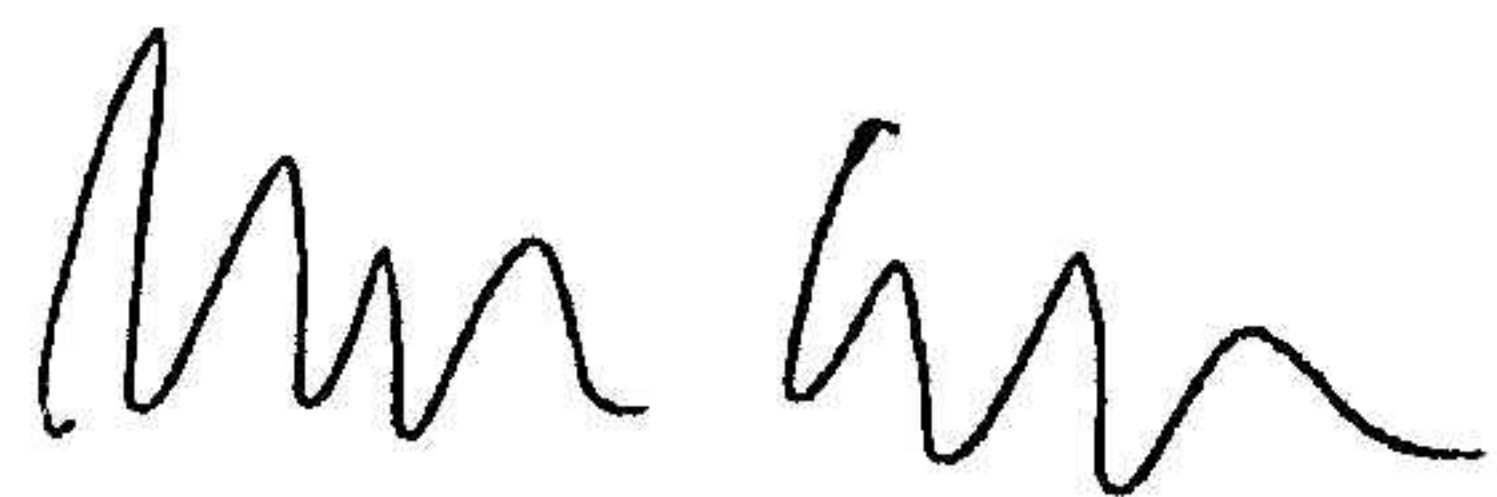
**Not 8 Ställda säkerheter / Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga ställda pantar och enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2024-02-12



Marcus Cristenson